



תאריך: 22.6.2021

מסמך הבהרה מס' 2 – תשובות לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 14/2021 מכירת קרקע/מבנה

בנימינה - גבעת עדה

לתשומת לב המציעים:

מס"ד	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1	האם השביל (מגרש 3) המהווה דרך גישה לשצ"פ עתידי יבוצע ויתוחזק בעתיד ע"י המועצה ועל חשבונה? כמו כן אבקש לוודא שביצועו לא יהווה תנאי לטופס 4	יש לפנות לוועדה המרחבית ישובי הברון
2	לא ברור מה הקו בניין לכיוון שביל זה	יש לעיין במסמכי התכנית. מספר תכנית -353-0433292
3	מי מבצע ומי משלם בגין הדרך הפנימית המשותפת למגרשים 1 ו 2 (חצי ממנה מחוץ למגרש שבמכרז)?	יש לעיין במסמכי התכנית. מספר תכנית -353-0433292
4	האם בוצעה ע"י המועצה שמאות גם לנושא היטל ההשבחה לוועדה המקומית בגין המגרש ואם כן האם ניתן לקבלה?	פרטים בהקשר להיטל השבחה יש לברר בוועדה המקומית ישובי הברון
5	מה ההנחיות לגבי שורת הברושים הצעירים המפרידה בין מגרשים 1 ו 2 עקירה/העתקה?	יש לעיין במסמכי התכנית. מספר תכנית -353-0433292
6	האם יש תשתיות מים, ביוב וניקוז עד המגרש?	ניתן לפנות למחלקת מים וביוב של המועצה על מנת לקבל מידע לגבי תשתיות.

2. יש לחתום בתחתית מסמך ההבהרות דנן ולצרף אותו חתום למסמכי הצעה.

3. האמור במסמך זה גובר על כל אמירה סותרת אחרת שנאמרה במפגש המציעים והינו בנוסף לנוסח מסמכי המכרז.

שני רוימי

מנהלת רכש ומכרזים

מ.מ בנימינה גבעת עדה

העתקים:

צור אוריון – גזבר המועצה

ניצן גרמן – מנכ"לית המועצה

שרון פישמן- מהנדסת המועצה

משרד עו"ד נחליאלי- יועמ"ש המועצה