



צו הארנונה המאוחד לשנת 2022 למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן: חוק ההסדרים במשק המדינה) מחליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: המועצה) בישיבה מיוחדת שלא מן המניין ביום 28/6/2021 להטיל ארנונה בתחום שיפוטא הכולל את שטחי מ.מ בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה) ואת שטחי מ.מ גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה) בשנת הכספים 2022 (מיום 1/1/2022 ועד ליום 31/12/2022) כדלקמן: צו הארנונה הסופי המאושר כולל את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2022 ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (שיעור עדכון הארנונה ליום 1.1.2022 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ביום 1.1.2021, הינו 1.92%).

הגדרות

אזורים לצרכי חיוב ארנונה

בנימינה - תחום שיפוטא של מ.מ בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה)
גבעת עדה - תחום שיפוטא של מ.מ גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה)

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2022

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ גבעת עדה ונכסים בשטח השיפוט של מ.מ גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ בנימינה

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
112	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	52.56	52.56
113	102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	51.49	51.49
114	103	בית מגורים בבניין רב דירות	41.97	41.97
312	312	בית ילדים, בית אבות	39.00	39.00
200	201	מעון חוסים	74.26	39.00



2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
<u>קוד</u>	<u>קוד</u>	<u>הגדרה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	146.23	167.62
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	146.23	170.09
901	901	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	84.13	84.13

3. לגבי בנקים וחברות ביטוח

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
<u>קוד</u>	<u>קוד</u>	<u>הגדרה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>
	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר		1,144.12
	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר		1,149.16
204		בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים	725.88	
204		בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	945.87	
204		בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר	990.63	
204		בנקים - מעל 150 מ"ר	1,008.61	

4. תעשייה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
<u>קוד</u>	<u>קוד</u>	<u>הגדרה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>
203	402	תעשייה עד 100 מ"ר	86.23	86.23
203	402	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	69.73	69.73
203	402	תעשייה מעל 500 מ"ר	45.46	45.46



5. בית מלאכה, מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
202	401	מלאכה עד 100 מ"ר	86.23	86.23
202	401	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	69.73	69.73
202	401	מלאכה מעל 500 מ"ר	48.74	48.74
940	940	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	48.74	48.74

6. קרקע תפוסה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
303	700	המשמשת לכל מטרה אחרת	0.97	5.15
	730	המשמשת לפריקה או טעינה		19.10
702		קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	12.76	
740	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	16.21	16.21
750	750	המשמשת לתחנת דלק	19.99	19.99

7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
310	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.05	0.05

8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
761	760	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	15.57	31.64



9. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
500	500	חניון בתשלום לכל מ"ר	5.92	5.92

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2022

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2022
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2022 ובמועדים 1.3.2022, 1.5.2022, 1.7.2022, 1.9.2022, 1.11.2022.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2022 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2022 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.
- ד. **אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:**

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-2000-34
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.



4. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי.
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות, לרבות הנחות המיועדות לדיון בוועדת הנחות, יש להגיש עד לתאריך 30/6/2022.


איתי ויסברג
ראש המועצה