

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 04/2023

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ב' סיון תשפ"ג, 22 במאי 2023, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי, שלום טרם, ענבל לאור צדיק, מעוז ינון, שחר איתן, אביטל תבור, אביב רגב,

נעדרו: שלומי סלמה, אלינור בראל, אהרון שיאחי.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי – גזבר
ניצן מחנאי גרמן – מנכ"לית
נגיב מנסור- מבקר המועצה
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים
יואב מלטר – מהנדס
רגב גולן – מנהל אגף שפ"מ
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר : 964.
2. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 915 , 905 , 866.
3. מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"רים : 930 , 929.

דיון והחלטות:

1. אישור תב"רים. אבישי יצחקי : פתיחת תב"ר :
- תב"ר 964 - עבודות חשמל והנגשה – בית עלמין בנימינה.**
 מדובר בעבודות שהן התאמות השירותים שם, לוח חשמל חדש, הנגשת שירותים. זו עבודה ספציפית לקול קורא הזה, כפי שמפורט בנספח. שירותים חדשים? הקיימים מאוד צפופים. אפרת מזרחי :
 מדובר בהזזת פילר שזו הוצאה אדירה. רק אז אפשר לבצע הנגשה איתי ויסברג :
 מוציאים את כל האבזורים כדי להנגיש, מענק מלא ללא מטציינג. אבישי יצחקי :
 לכן נפתח תב"ר ייעודי. ניצן מחנאי גרמן :
 האם ביקשנו מהמשרד לשירותי דת הכשרת חנייה בבית העלמין בגבעת אפרת מזרחי :
 עדה?
 ביקשתי לפני שבועיים, התקציב אמור לעבור בכנסת השבוע. הם יעבירו את הקולות הקוראים מעריכים בערך עוד חודש וחצי, חלק מהקולות יהיו פתוחים רק למועצה הדתית חלק רק לנו. אבישי יצחקי :
 אנחנו לא מחכים למימון החיצוני, סיכמנו עם המועצה הדתית שיוצאים לדרך. כשיגיע המימון נחזיר את הכסף לקרנות. איתי ויסברג :
 אני הופתעתי שזה של המועצה הדתית ולא שלנו, מי שיכול לענות על זה אפרת מזרחי :
 לצערנו לא איתנו כבר.
 התייחסויות? איתי ויסברג :
 בעד - 10 הצבעה :
 נגד - 0
 נמנע - 0

החלטה מס' 10 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר : 964.

- אבישי יצחקי : עדכון תב"רים :
- תב"ר 866 - תכנון ובינוי ביה"ס כרמים.**
 שינוי בתכנון של התב"ר להגיע לתכנית המקסימלית העיקרית, תוך שנה שנתיים נקבל את ההפרש הזה של המימון. מראש 24 כיתות. לטובת העניין נצטרך להרחיב את התכנון הקיים. אפרת מזרחי :
 מראש תקצבנו 24 כיתות. גלית אלרד :
 תקצבנו 20. אבישי יצחקי :
 משלמים למתכננים על פי אבני דרך, תכנית במלואה ותכנית מפורטת. תוספת לטובת התכנון.

התוספת לטובת התכנון?	אביטל תבור :
רק התכנון.	אבישי יצחקי :
כמה עולה התכנון?	אפרת מזרחי :
265 אלף ₪. בקושי מכסה שישית.	אבישי יצחקי :
התכנית המקורית אם אני לא טועה, היתה על 20, הגדלנו ל24 ואמרנו שאת הפער, רשת עתיד תשלים.	אביטל תבור :
זה היה הסיכום שרצינו להגיע אליו.	ניצן מחנאי גרמן :
רשת עתיד אמרה שהיא מוכנה לממן את התוספות אולם מסתבר שזה היה מההשקעות העתידיות שהם מחוייבים בין כה וכה לתת במסגרת חוזה הבעלות. הכנו תכנית על מעטפת של 24 כיתות. היום אנחנו בטוחים שנבנה את 24 הכיתות בבת אחת. זהו תחליף לקראוונים בלבד. אנחנו נממן את ההפרש ונחזיר לקרנות את הכסף כשיגיע ממשד החינוך.	איתי ויסברג :
אישרתם לפני 3 שנים, מדד תשומות הבנייה הסתחרר, צריך להגיע למצב שיהיה לנו תוך 3 חודשים היתר בנייה.	אבישי יצחקי :
כרגע רשת עתיד נסוגה?	אביטל תבור :
לא נסוגה, ממשיכה לתת לנו על פי אותו סיכום.	אבישי יצחקי :
בסך הכל הם לא נותנים מעבר למה שצריכים לתת.	ניצן מחנאי גרמן :
תעריף התכנון, 10% מעלות הבנייה המתוכננת.	אפרת מזרחי :
עלות הבנייה היא 24.5 מיליון.	אבישי יצחקי :
כמה מטר בנייה?	אפרת מזרחי :
3,300, זה תקני.	אבישי יצחקי :
צריך לעשות בדיק בית זה סכום גבוה, אי אפשר שיהיה אותו מתכנן כל הזמן.	אפרת מזרחי :
זה לא אותו מתכנן.	ניצן מחנאי גרמן :
זה לא תחת מכרז?	אביטל תבור :
זו ועדת יועצים.	ניצן מחנאי גרמן :
הפקנו לקחים לוקחים מתכננים ב"פיקס פרייס", לא באחוזים. יש חבילת תכנון צריך לקיים אותה. יש הסתייגות אחת, כרגע לפי המכרז יהיה לו פחות. מה שחתמנו התקשרות לפני 3 שנים צריך לכבד. מפה והלאה שינינו, אחורה אנו קשורים איתנו בהסכם.	אבישי יצחקי :
עוד התייחסויות?	איתי ויסברג :
בעד - 10	הצבעה :
נגד - 0	
נמנע - 0	

תב"ר 905 - פיתוח מוסדות חינוך. אבישי יצחקי :

נעשו כמה פעולות מצד הנדסה וחינוך, סדר הגודל השנה בערך מיליון 700 אלף שקלים, יש בדף טבלה מרכזת, כל הזמן זה נושם. אם אבקש בישיבה הבאה עוד 300 אלף שקלים אל תתפלאו.

שיפוץ האולם של גבע, פרויקט שעדיין לא נכנס לשיפוצי הקיץ, פרויקט בפני ניצן מחנאי גרמן :

עצמו, נביא למליאה הבאה לבקשה.

כרמים נמצאים בתקופה הכי יפה שלהם מבחינה כלכלית, גם בגלל הגפי"ן איתי ויסברג :

שמאוד הוסיף להם וגם בשל חוזה ההתקשרות עם בעלות חיצונים שמציב המון כסף השקעות לקופת הועד המנהל

אנחנו נותנים 500 אלף ש"ח, אבל הם מעבירים גם. השקענו במעלית ומזגנים גלית אלרד :

באשכול הפייס.

בגדול ההשקעות בשנתיים האחרונות הרבה יותר מסודרות בבית הספר. איתי ויסברג :

אז זה רק בתי ספר יסודיים, הרים וגני הילדים. כולל גם הנדיב: אביטל תבור :

נשקיע כדי לפתוח את שנת הלימודים כראוי. גלית אלרד :

בעד - 10 הצבעה :

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 915 - ביה"ס הנדיב - בנייה מחדש. אבישי יצחקי :

לעבור לאבן דרך הבאה בתכנון, למרות זאת צריכים לחזור אחורה כי היועץ והמהנדס מצאו דרך שבה אם התכנון יתבצע בדרך מסוימת נוכל לחסוך כסף ברכישה של קראוונים.

מה עלות הפרויקט? אביטל תבור :

מניח שסביב 12 מיליון. התכנון 5% מהפרויקט עצמו. אבישי יצחקי :

בעד - 10 הצבעה :

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 11 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים: 915, 905, 866.

סגירת תב"רים : אבישי יצחקי :

תב"ר 929 - הצטיידות מוסדות חינוך – גני ילדים.

נוכל להכניס למערכת ולסגור את התב"ר הזה.

למה לסגור? אפרת מזרחי :

בסוף שבאים לממש את הכסף ברגע שהוא מעורבב עושים לנו בעיות. אבישי יצחקי :

תב"ר 930 - הצטיידות מוסדות חינוך – בתי ספר.

כדי שנסגור את התב"ר באופן תקין.

הצבעה : תב"ר 929 –

בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 930 –

בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 12 - מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"רים : 930, 929.

איתי ויסברג : לפני שנסגור את ישיבת התב"רים, יש התייחסות לדברים שביקשה אפרת בשיבת התב"רים הקודמת.

ניצן מחנאי גרמן : המדרכה ברחוב ח"י :

שבר שתוקן באותה נקודה, היה שם קבלן אין בעיה בטיחותית. יש מדרכה שצריך לתקן אותה בתכנית הסלילה. עלות לתיקון המדרכה היא כ 120 אלף ₪.

אפרת מזרחי : אכן תיקנו הרבה יותר טוב, אבל בהמשך צריך לעבור כי יש שם גם בורות. מדרכה שהולכים בה הרבה הולכי רגל. תושבים מבוגרים ואנו לא רוצים שיפלו.

איתי ויסברג : בשביל זה דרגנו כל רחוב בתכנית הסלילה. הרחוב הזה מופיע בתכנית. כרגע הדגש הגדול בגבעת עדה זה דווקא בהרחבה על כל הרחובות חסרי המדרכות שהולכים לקבל קווי ביוב.

אפרת מזרחי : בהרחבה אי אפשר ליפול מהמדרכה כי אין מדרכה.

איתי ויסברג : נכון, אולם אפשר ליפול מהאספלט עליו הולכים לשוליים שאין בהם מדרכה. אנחנו עובדים לפי תכנית הסלילה.

גיקלין בן עמי : האם עומדים בקצב?

איתי ויסברג : אני לא מרוצה מהקצב. זה אחד היעדים שהצבנו בחברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה. הרחוב המדובר נמצא גבוה בתכנית.

אפרת מזרחי : מזמינה את רגב לראות את המדרכה.

ניצן מחנאי גרמן : רצועת גינון מול השופרסל.

איתי ויסברג : גם פה אנחנו עובדים מול תכנית הפיתוח.

אפרת מזרחי : היא ליד החניה לא ליד השצ"פ.

איתי ויסברג : אני מזכיר שדנו בתכנית השצ"פים אתם העליתם את העובדה שלא נכון כרגע באותה תקופה (בישיבת ההנהלה), זה היה לפני שנתיים, להקים את הגן הזה.

גיקלין בן עמי : אמרנו שלא נכון כרגע מכיוון שרצית לעשות את זה גן לבחרי הציבור של גבעת עדה, נבחרי ציבור יכולים לחכות.

איתי ויסברג : אז חיכו עד עתה, ועכשיו בגבעת עדה הוא השצ"פ הבא בתור.

נראה לי לא נכון להשקיע בקטע קטן כשנגשים לתכנון כולל של הגן הזה. הגן הזה צריך פיתוח, בשבועות הקרובים נעשה שיתוף ציבור להבין מה רוצים התושבים בגן הזה.

מה הבעיה לעשות את הרצועה הזו? היא לא קשורה.

אפרת מזרחי :

חבל לי להשקיע עכשיו פלסטר על מתחם שהולך לפיתוח.

איתי ויסברג :

לא מקובל עלי.

אפרת מזרחי :

ביקשתי לראות כרטסת של תב"ר 220. מופיעים מעט דברים שם על 30 אלף ש"ח. רוצה להבין למה אין שיריון תקציבי? עשו את הקיר גרפיטי, מעבר לזה שיצא יפיפה.

אני חייב להגיד לפרוטוקול שהקיר "עלה המון כסף" למועצה. בפועל זו תרומה של רכבת ישראל לבנימינה לשנת המאה. זו עבודה של אושרת שהצליחה להביא את הפרויקט בתרומה מלאה.

איתי ויסברג :

יצא משגע.

אפרת מזרחי :

הכל מול המתנ"ס. הם מגישים לנו חשבונות.

ניצן מחנאי גרמן :

ברגע שהם מקבלים חשבונות הם מגישים לנו.

אבישי יצחקי :

הכוונה שישאר כסף בתב"ר ויעבור ל120 של גבעת עדה.

איתי ויסברג :

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג
ראש המועצה

 ניצן מחנאי גרמן
מנכ"לית המועצה