

### פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 05/2023

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ל' סיון תשפ"ג, 19 ביוני 2023, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי, שלום טרם, מעוז ינון, אביב רגב, שלומי סלמה.

נעדרו: שחר איתן, אלינור בראל, אביטל תבור, אהרון שיאחי, ענבל לאור צדיק.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי - גזבר  
ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית  
נגיב מנסור- מבקר המועצה  
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים  
יואב מלטר - מהנדס  
רגב גולן - מנהל אגף שפ"מ  
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

#### על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

**בברכה,**

איתי ויסברג  
ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה:**

<b>1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים : 967, 966, 965.</b>
<b>2. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים : 943, 936, 933, 918, 915, 914, 912, 905, 866, 843.</b>
<b>3. מליאת המועצה מאשרת לדון בתב"ר : 922.</b>
<b>4. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 922.</b>

**דיון והחלטות:**

1. אישור תב"רים.  
 איתי ויסברג :  
 אבישי יצחקי :
- נספח תב"רים הועבר אליכם, אם לא הספקתם לשאול שאלות זה הזמן.  
 פתיחת תב"רים :
- תב"ר 965 - רפורמה רישוי עסקים.**  
 מענק משרד הפנים במאה אחוז.  
 השתתפות בשכר של פקח, של תברואן, השתתפות בתהליכי דיגיטציה.  
 מתפרש על פני 3 שנים.  
 חייבים לארגן בתור תב"ר כדי להגיש נייר למשרד הפנים.  
 מה תכלול הרפורמה?  
 השתתפות שכר פקח, בעלות תברואן, הקמה של דיגיטציה.  
 עלות של שכר בתוך תב"ר? צריכה הסבר.  
 זה מה שרוצה משרד הפנים, גם לנו לא ברור. אין לנו אפילו תקנה תקציבית  
 לזה. סגן הממונה אמר לסדר את זה בתור תב"ר כדי שיוכלו להעביר לנו את  
 הכסף.  
 כל עוד שזה על חשבון משרד הפנים שיבורכו.  
**בעד - 7**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**
- תב"ר 966 - שיפוץ אולם ספורט ביה"ס גבע.**  
 שיפוץ עומק לאולם ספורט יש טבלה מפורטת שנמצאת בדף המצורף.  
 ריצוף האולם, תאורה, מושבי קהל, סך הכל 620 אלף ₪.  
 הגשנו בקשה למשרד הפייס, אנחנו נקבל 490 אלף ₪ מענק מתוך זה. כדי  
 שנוכל לצאת לדרך מיד אני שם את הכל בקרן השבחה, שיגיע הכסף נעשה  
 החלפת מקורות מימון.  
 זה מסוג הדברים שאנחנו רוצים להזדרז איתם כדי להספיקם בשיפוצי קיץ.  
 איך נקבע הסכום של מפעל הפייס?  
 בעמוד השלישי בטבלה, יש אמדן של העבודות.  
 היא שאלה על מפעל הפייס.  
 ביקשנו 490 אלף ₪ כי מתחת לחצי מיליון פחות בירוקרטיה.  
 חסר פה בפירוט שיפוץ השירותים.  
 83 אלף ₪ מיועדים למדור שירותי אורחים.  
 אפרת ראי בסעיף 2.  
**בעד - 7**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**
- תב"ר 967 - הקמת אתר האינטרנט החדש.**  
 אבישי יצחקי :

הקמת אתר אינטרנט חדש. אתר שיתן מענה לכל ההתקדמות הטכנולוגית. מעריכים שיעלה סביב המאה אלף ₪ ליתר ביטחון הוספנו עוד 20 אלף ₪.

גיקלין בן עמי: לא היה תב"ר כזה?

אבישי יצחקי: לא, זה יהיה התב"ר שייתן לנו את כל התשתיות לשירות מלא לתושב. היום

מפנים תושבים לאתר משרד הפנים לעזר. השאיפה שבכל דבר תושב יוכל לקבל מידע באתר עצמו. רוצים שקט מראש לשלוש שנים ולכן ההתקשרות כוללת תחזוקה.

גיקלין בן עמי: אישרנו לפני שתי ישיבות משהו דומה.

ניצן מחנאי גרמן: לא לאתר.

אבישי יצחקי: להגדיל את רמת השירות לתושבים, תוכן שירותי לטובת תושבי הרשות.

**הצבעה: בעד - 7**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

### החלטה מס' 13 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 967, 966, 965.

אבישי יצחקי: עדכון תב"רים:

#### תב"ר 843 - חזות המושבות.

תוספת של 162 אלף ₪ לתת מענה מהיר, הסכום הגיע מתוך צורך לקנות עשרה ספסלים, 25 פחי אשפה, מאה מטר גדרות, מסתור האשפה בכרמים שאנחנו רוצים לבצע ולייצר 50 ערוגות לעצים.

אפרת מזרחי: איפה ברחבי המושבה?

אבישי יצחקי: לא למיקום ספציפי אלא כדי שאם נצטרך יהיה.

אפרת מזרחי: מבקשת 4 שולחנות קק"ל לבריכה. אין שם גם ספסל מונגש.

הציוד שיושב בבריכה הוא של המועצה, לא של הקבלן והספסלים נמצאים שם לדעתי כבר 20 שנה.

אבישי יצחקי: יכול להכניס לתב"ר פיתוח בריכה.

אפרת מזרחי: אבל חבל על הזמן, זה בדיוק זה. הקק"ל הזה לא חייב להישאר בבריכה

בסוף הקיץ, יכול ללכת לגן שעשועים בסוף העונה.

אבישי יצחקי: כמה עולה שולחן קק"ל?

אפרת מזרחי: זוכרת 1500 ₪ לפי מה שתמחרנו בזמנו בגני השעשועים.

רגב גולן: 2700 ₪ ספסל.

ניצן מחנאי גרמן: היא לא מדברת על ספסל אלא על שולחן קק"ל.

איתי ויסברג: כמה נדרשים?

אפרת מזרחי: ארבעה.

איתי ויסברג: בואו נוסיף כאן. אולי המונגש יעלה טיפה יותר.

אבישי יצחקי: מגדיל את התוספת ל172 אלף ₪.

איתי ויסברג: שבפירוט ההוצאה יהיה שולחנות מונגשים לבריכה.

אפרת מזרחי: לא חייב שכולם יהיו מונגשים אלא 1-2 מונגשים.

- 10 אלף ש"ח נוספים לטובת זה. **אבישי יצחקי :**
- בעד - 7**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- תב"ר 866 - תכנון ובינוי ביה"ס כרמים. אבישי יצחקי :**
- מעטפת של ביה"ס כרמים. יש כרגע 14,148,850 ₪ התחייבות תקציבית של משרד החינוך. 2,800,000 ₪ התחייבות של רשת עתיד שמקטין מהשקעות עתידיות וייתן לנו את הכסף כדי שנוכל לבצע את הבנייה הזו. 4,000,000 ₪ מבקשים הלוואה מבנק מרכזי כמובן בכפוף לאישור משרד הפנים ו4,200,000 ₪ ניקח מהיטלי השבחה.
- מעריכים שתוך כדי הבנייה נקבל עוד כסף לטובת הבנייה, בונים את כל מעטפת בית הספר, כל 24 הכיתות. כרגע ההתחייבות היא עבור 20 כיתות. **אפרת מזרחי :**
- מעטפת?
- הכוונה היא מעטפת מימון לבנייה מלאה עד לרמת פיתוח החצר. **אבישי יצחקי :**
- והיה ונקבל ה3 מיליון ₪ יצומצמו.
- ממי נקבל? **אפרת מזרחי :**
- משרד החינוך. **אבישי יצחקי :**
- מתי מתחילים לבנות? **גיקלין בן עמי :**
- ברגע שנקבל היתר בנייה ואם תהיה מעטפת מימון מלאה, כרגע עבר את מחוז חיפה, עכשיו נמצא בירושלים. מחוייבים תוך 11 חודשים לסיים מרגע קבלת ההיתר. **אבישי יצחקי :**
- ומתי רוצה לקחת הלוואה? **גיקלין בן עמי :**
- דקה וחצי אחרי שמקבל היתר בנייה. **אבישי יצחקי :**
- הכספים הראשונים יהיו ההלוואה? פשוט לא מבינה. **גיקלין בן עמי :**
- בכל מקרה עושה מימון קדימה, משרד החינוך לא נותן לי 14 מיליון, אני בונה 2 מיליון פול. **אבישי יצחקי :**
- מתי לוקחים את הכסף מרשת עתיד? **אפרת מזרחי :**
- מראש. **אבישי יצחקי :**
- אם לא טועה עוד שנה הרשת מסיימת את ההסכם שלה. **אפרת מזרחי :**
- מה שאפרת אומרת זה נכון, רשת עתיד מסיימת ומה יקרה אם היא לא תמשיך בהסכם. זה לא צריך להפריע לנו לקחת את ההשקעה הזו. **איתי ויסברג :**
- במידה ומסיבה כלשהי לא ימשיכו איתנו נחזיר להם את מה שיוותר. **אבישי יצחקי :**
- את החלק היחסי.
- אבל אז זה אומר שלא עמדו בהסכם ההשקעות שלהם במהלך החמש שנים האלה. **אפרת מזרחי :**
- את החמש שנים בכל מקרה ישלמו. **ניצן מחנאי גרמן :**
- אז ה2.800 איך זה יהיה? **אפרת מזרחי :**
- בואי נניח עברו חמש שנים והם ימשיכו עוד שנתיים ואז נגמר ההסכם. **אבישי יצחקי :**
- אבל הסכמים בדרך כלל זה לחמש שנים. **אפרת מזרחי :**

אפשר לעשות נקודת יציאה גם באמצע. אבישי יצחקי :  
 אז מסיימים את החמש שנים. אפרת מזרחי :  
 הם יקבלו 5/7 חזרה, כי הם נותנים 7/7 עכשיו. אבישי יצחקי :  
 בסעיף למטה יש 3 מיליון משרד החינוך, מה זה? שלום טרם :  
 כיתות שלא תוקצבו. 4 כיתות, והיה ונקבל את 600 מטר הנוספים זה שווה אבישי יצחקי :  
 לנו עוד, נוכל להחזיר כסף לקרן השבחה.

**הצבעה:** בעד - 7

נגד - 0

נמנע - 0

**תב"ר 905 מוסדות חינוך ותב"ר 918 חינוך בדרך שלנו.** אבישי יצחקי :  
 אישור להעברה טכנית. מענק מפעל הפייס יוצא מ918 ונוסף ל905.  
 ניצול כספים יותר מוקדם של מפעל הפייס, שווה לנו לבצע את המהלך הזה.  
 \*שלומי סלמה, חבר המועצה, נכנס לשיבה.

**הצבעה:** תב"ר 905:

בעד - 8

נגד - 0

נמנע - 0

**תב"ר 918:**

בעד - 8

נגד - 0

נמנע - 0

**תב"ר 912 - מערכת מיגון טכנולוגי.** אבישי יצחקי :  
 להוסיף מצלמות נוספות, בפירוט נמצא מיקום המצלמות.  
 יש מישהו שעוקב כל היום אחרי המצלמות האלו? אביב רגב :  
 לא כל היום. איתי ויסברג :  
 וידאו מצלם כל הזמן. ניצן מחנאי גרמן :  
 כדי לקחת חומר משם צריך צו בית משפט. איתי ויסברג :  
 גם אתם? אפרת מזרחי :  
 לא, זה שלנו. ניצן מחנאי גרמן :  
 אתם רואים? אביב רגב :  
 אנחנו יכולים לראות, מנהל ביטחון קהילתי רואה. המידע לא זמין לכל איתי ויסברג :  
 יש שילוט שהמקום מצולם מספיק גדול? מעוז ינון :  
 כן, אחרת אסור. ניצן מחנאי גרמן :  
 אביא דוגמאות. מעוז ינון :

**הצבעה:** בעד - 8

נגד - 0

נמנע - 0

יש פחות תופעות באסיף של השלכת פסולת באמצע? אפרת מזרחי :  
 אנחנו באכיפה כמעט חודשיים, עדיין לא רואים את האפקטיביות. רגב גולן :

- אפרת מזרחי : מציעה שיצא פוסט עם צילום.  
 גיקלין בן עמי : שאנשים ידעו שיש צילום.  
 ניצן מחנאי גרמן : כבר יצא. סרטונים כמובן מטושטשים.  
 אבישי יצחקי : **תב"ר 914 - סמטת התאנה.**  
 סלילת סמטת התאנה בגבעת עדה בעלות כוללת של 2,355,125 ₪.  
 מנחם ברגב : עץ התאנה, תתקן את השם.  
 ניצן מחנאי גרמן : קרצוף ריבוד של חי.  
 אפרת מזרחי : מתי מתחיל?  
 איתי ויסברג : מאשרים שינוי שם התב"ר?  
 הצבעה : **בעד - 8**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**  
 אבישי יצחקי : **תב"ר 914 - עץ התאנה.**  
 סך הכל עלות הפרויקט לפי הטבלה שמצורפת לכם שם 2,355,125 ₪.  
 היטלים יזומים והשלמה שלנו מקרן הסלילה, על מנת להשלים את פרויקט  
 הסלילה של עץ התאנה בגבעת עדה.  
 הצבעה : **בעד - 8**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**  
 אבישי יצחקי : **תב"ר 915 - ביה"ס הנדיב – בנייה מחדש.**  
 התקבלו הרשאות משרד החינוך בסך 9,701,968 ₪.  
 שיהיה אמדן יותר מדויק נוסף מההשבחה.  
 הצבעה : **בעד - 8**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**  
 אפרת מזרחי : מי מנציגות הורים ראה את התכניות בכרמים ובנדיב?  
 גלית אלרד : הנהגת הורים הנוכחית היא זו שראתה.  
 אפרת מזרחי : גם בנדיב וגם בכרמים?  
 גלית אלרד : כן.  
 אבישי יצחקי : **תב"ר 922 - קידום חינוך בנושא סביבה.**  
 קידום חינוך בנושא סביבה. קיבלנו מענק ממשרד הגנת הסביבה.  
 איתי ויסברג : זה תב"ר שלא נשלח בזמן אלא יותר מאוחר. לפיכך אני מבקש לאשר לדון  
 בו.  
 הצבעה : **בעד - 8**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**  
 אבישי יצחקי : אושרה תכנית בסך 143,633 ₪ מתוכם משרד להגנת הסביבה יממן 114,906  
 ₪ ואנחנו נשלים מהגפ"ן הרשותי שלנו עוד 28,727 ₪.  
 אפרת מזרחי : תכתוב גפ"ן רשותי.

אבישי יצחקי : יתוקן לפרוטוקול.  
 אפרת מזרחי : לא לעכשיו אבל רוצה להבין איך הגפ"ן הרשותי עובד. רוצה לדעת איך הקופה הזו מתנהלת.  
 גלית אלרד : קול קורא שקיבלנו ומתוכנן לתשפ"ג-ד מאחר והגיע רק השבוע ע"י המשרד ישמש אותנו לתשפ"ד ותשפ"ה. תכנית לכל בתי הספר, 11 גני ילדים. יש בה גם פרויקט קהילתי שנציע לקהילה בתחום של שמירה על הסביבה.  
 אפרת מזרחי : כל הכבוד גלית שלא פספסנו אותו.

**בעד - 8**

**הצבעה:**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

אבישי יצחקי : **תב"ר 933 - עבודות מים וביוב.**  
 להקים קו ביוב חדש שיבצע מעקף לקו ביוב ישן ברחוב העצמאות.  
 מזמינים מס' פעמים בחודש ביובית, התושבים סובלים. 267 אלף ₪ להקמת קו ביוב שיהיה מעקף לקו הישן.

איתי ויסברג : יש כבר תכנון של הקו.  
 מנחם ברגב : לאורך כל הרחוב?  
 איתי ויסברג : לא, יש קטע מסויים שבו הקו נפרש בעבר מתחת לבתים, הרבה כסף לתחזוק, לשטוף להוציא סתימות וכו'.

אפרת מזרחי : יש שם היום קו.  
 ניצן מחנאי גרמן : הוא פשוט לא תקין.  
 אפרת מזרחי : בכל מקרה זה בצד המערבי?  
 איתי ויסברג : החלקות שמתחילות ברחוב העצמאות מערבה, לא למטה.

מנחם ברגב : עוד לא עשו תכנון?  
 איתי ויסברג : עשו, יש הערכה כספית לצאת לדרך.  
 אפרת מזרחי : מאחרי אמירים עד שוני. זוכרת שאז הסבירו לנו שכל הביוב מתנקז לקו שנמצא.

יואב מלטר : 5-6 מגרשים, יש להם בעיה.  
 איתי ויסברג : לא רק 5-6, כל החלקות שמעל זרעוניה הקטע היותר דרומי הוא הבעייתי. הקטע הצפוני עליו את מדברת נמצא בשטח שעדיין לא שייך למועצה.  
 כרגע מדובר על קו שעובר מתחת לבתים וחלקות.

אפרת מזרחי : הסכום הזה עושה את זה?  
 איתי ויסברג : זו ההצעה של הקבלן.  
 אפרת מזרחי : בהצלחה. יהיה המשך.

**בעד - 8**

**הצבעה:**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

אבישי יצחקי : **תב"ר 936 - שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.**  
 תוספת של 400 אלף ₪, פיתוח של גן כליל החורש. 200 אלף ₪ כבר הקצתם בעבר. הפירוט נמצא בטבלה המצורפת.



ניצן מחנאי גרמן: זה תכנון שנעשה בשיתוף התושבים, בהובלת מנחם. יש הצעות מחיר רלוונטיות עם אומדנים לביצוע.

גיקלין בן עמי: על איזה גן מדובר?

ניצן מחנאי גרמן: בגבעת עדה, כליל החורש.

אפרת מזרחי: נעשה תהליך מאוד יפה ביחד עם שיתוף ציבור.

**הצבעה: בעד - 8**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**תב"ר 943 - תכנון וביצוע ביוב גבעת עדה.** אבישי יצחקי:

150 אלף ₪ לתכנון. הקו יעלה כ 3,200,000 ₪, חבילת המימון של הפרויקט בסך כולל של כ 3,350,000 ₪, נממן ב700 אלף ₪ ע"י חיובים יזומים של התושבים שגובלים באותו אזור, 1,500,000 ₪ הלוואה מבנק הפועלים, 1,000,000 ₪ קרן מים וביוב. ההלוואה מותנית באישור משרד הפנים שכנראה לא יוכל להתקבל לפני הבחירות, מכס מבקש לאשר כדי שנוכל לצאת לדרך.

אפרת מזרחי: מה זה חיוב יזום מגובלים? אמרת שרק עושים את החלק התחתון בשלב

הראשון?

איתי ויסברג: עושים הכל.

אפרת מזרחי: זה תב"ר להכל?

גיקלין בן עמי: 3 מיליון ₪ כל ההרחבה?

איתי ויסברג: בתים קטנים, החלקות עצמן משלמות מעט לקרן הביוב.

גיקלין בן עמי: אלה שבנו כבר שילמו.

איתי ויסברג: הזנחה של שנים גם בעדכון תעריפים. תקועים שם עם תעריפים ישנים.

זו בשורה גדולה לבנימינה גבעת עדה.

גיקלין בן עמי: זה המקום היחיד בבנימינה גבעת עדה כרגע שאין בו ביוב?

איתי ויסברג: נכון.

אפרת מזרחי: לחיוב היזום יש תוקף?

אבישי יצחקי: נכון.

**הצבעה: בעד - 8**

**נגד - 0**


**נמנע - 0**

**החלטה מס' 14 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים: 843, 866, 905, 912, 914, 915, 918, 933, 936, 943.**

**החלטה מס' 15 - מליאת המועצה מאשרת לדון בתב"ר: 922.**

**החלטה מס' 16 - מליאת המועצה מאשרת את תב"ר: 922.**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

 ניצן מירון  
מנכ"ל ליוז המועצה