

טיוטת צו ארנונה לשנת 2026

למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

תעריפי צו הארנונה בשנת הכספים 2026 (מיום 01.01.2026 ועד ליום 31.12.2026) כוללים את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2026 ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (שיעור עדכון הארנונה ליום 01.01.2026 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ביום 01.01.2025, הינו 1.626%).

כמו כן, צו הארנונה הינו בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה בשנת 2026

הגדרות

אזורים לצרכי חיוב ארנונה

- בנימינה** - תחום שיפוטה של מ.מ בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה)
- גבעת עדה** - תחום שיפוטה של מ.מ גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה)
- אזור ג'** - גוש 10134 חלקות 10, 13, 14, 36, 37, 38, 41, 53, 54, 64, 65, 66, 68, 71, 73, 88, 89, 90, 94, 96, 97, 98, 113, 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123, גוש 10161 חלקות 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 36, 85, 86, 87, 88, 89, 95, 96, 97, 98, 99, 104, 118, 119, 129, 132, 147, 152, 154, 157, 160, 163, 166, 168, גוש 10162 חלקות 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 204, 212, 216, 237, 238, גוש 10166 חלקות 4, 5, 7, 8, 11, 16, 17, 18, 19, 41, 42, 45, 48, 49, גוש 10215 חלקות 78, 81, 164, 166, 428, 452, 453, 505, 509, 511, 512, 545, 550, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 798, גוש 10201 חלקות 25, 30, 31, 32, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 86, 99, גוש 10202 חלקות 26, 27, 28, 29, 30

אופקים את הבית

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2026

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה ונכסים בשטח
השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
112	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	60.75	60.75
113	102	בית מגורים 2 דירות ומעלה	59.52	59.52
114	103	בית מגורים בבניין רב דירות המיועד בתוכנית שטרם מומשה להתחדשות עירונית	48.51	48.51
115		בית מגורים בבניין רב דירות שעבר תמ"א 38	48.51	
312	312	בית ילדים, בית אבות	45.08	45.08
200	201	מעון חוסים	85.84	85.84

2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	181.38	193.75
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	182.80	196.60
901	901	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	97.25	97.25
	302	חניה מקורה במבנה		150

אופקים את הבית



3. לגבי בנקים וחברות ביטוח

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
205	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	1322.50	1322.50
205	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	1328.32	1328.32
	331	חניה מקורה במבנה	1250	

4. תעשייה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
203	402	תעשייה עד 100 מ"ר	99.66	99.66
203	402	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	80.60	80.60
203	402	תעשייה מעל 500 מ"ר	52.54	52.54

5. בית מלאכה, מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
202	401	מלאכה עד 100 מ"ר	99.66	99.66
202	401	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	80.60	80.60
202	401	מלאכה מעל 500 מ"ר	56.32	56.32
940	940	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	56.32	56.32

אופקים את הבית

6. קרקע תפוסה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
303	700	המשמשת לכל מטרה אחרת	5.96	5.96
	730	המשמשת לפריקה או טעינה	22.07	
702		קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	14.75	
740	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביו	18.75	18.75
750	750	המשמשת לתחנת דלק עד 2,000 מ"ר	65.95	65.95
750	750	המשמשת לתחנת דלק לכל מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר	40.45	40.45

הבהרה לקרקע המשמשת לתחנת דלק:

- קרקע המשמשת לתחנת דלק: דרכי הגישה לכל המתקנים והמבנים בשטח התחנה לרבות חניות, המצויים מחוץ לשטח סככת התדלוק ובמידה ואין סככה לפי שטח מתקני התדלוק (מחוץ לשטח רחבות התדלוק).
- ככל שקיימים בתחום תחנת הדלק מבנים וסככות יחויבו בארנונה עפ"י השימוש.

7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
310	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.06	0.06

8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
761	760	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	36.57	36.57

אופקים את הבית



9. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>ש"ח</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
6.85	6.85	חניון בתשלום לכל מ"ר	500	500

תעריפים אזור ג'

<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>
83.50	בית מגורים בבניין רב דירות	803
105/115/שותק	תעשייה	802
130	בתי תוכנה	804
117/שותק	מלאכה	801
35.98	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	860
1,360.176	בנקים וחברות ביטוח	830
133.549	בתי מלון	805
40.395	חניון מקורה	806
45.395	חניון לא מקורה	807

אופקים את הבית ♥



1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2026

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 01.01.2026
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 01.01.2026 ובמועדים 01.03.2026, 01.05.2026, 01.07.2026, 01.09.2026, 01.11.2026.
- למשלמים בהוראת קבע תינתן האפשרות לשלם בשנים עשר תשלומים, מידי חודש בחודשו.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל, לרבות בהו"ק בשנים עשר תשלומים, יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 01.01.2026 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- (א) המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בתשלום רגיל (לא בעסקת קרדיט) עד 31.01.2026 – תעניק למשלם פטור מהפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן לכל השנה.
- (ב) כאמור, המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי – תוענק האפשרות לשלם את חיוב הארנונה מידי חודש בחודשו כאמור בסעיף 1(ג) לעיל.
- (ג) באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.
- (ד) **אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:**

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-200-034
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

אופקים את הבית



4. הנחות מארנונה

(א) מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.02.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות") בשיעור המירבי

ובהגבלת שטח הנכס במקרים הבאים:

(ב) החלטה זו אינה כוללת את ההנחה בסעיף 3 לתקנות ההנחות ואת ההנחות המפורטות בפרקים ג' (ועדת הנחות-ד' (מבקש נזקק)-ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה) וכן אינה כוללת את ההנחה בסעיף 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007.

(ג) הנחת נכס ריק למגורים – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של נכס ריק למגורים שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בנכס וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

(ד) המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הנכס ריק ברציפות.

(ה) מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.

(ו) בקשות להנחות, לרבות הנחות המיועדות לדיון בוועדת הנחות, יש להגיש עד לתאריך 30/06/2026.

גיל חנניה
ראש המועצה

אופקים את הבית ♥