

قانون التنظيم والبناء - 1965

لواء حيفا، منطقة تنظيم محلي: حوف هكرمل، يشوفي هبارون

اعلان بموجب بند 106(ب) للقانون لخارطة شمولية

رقم: 0581801 - 353

اسم الخارطة: خارطة هيكلية محلية شمولية بنيמי - جفعات عيدا

صيغة الخارطة: تعليمات - 47 مخطط - 32

وفقا لقرار اللجنة الفرعية للاعتراضات من يوم 3.3.25 قدم بهذا اعلان وفقا لبند

106 (ب) لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي "القانون") حول تغييرات التي

تفحص اللجنة اللوائية باعدادها بالخارطة 0581801 - 353

المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:

البلدة بنيمي - جفعات عيدا - كافة منطقة النفوذ

وبالإضافة قسم من منطقة تنظيم حوف هكرمل : في حوض 10198 اقسام من

قسائم 7 ، 6 ، 5 ، 4

احداثيات X: 197314

احداثيات Y: 713844

حوف هكرمل.

فيما يلي التغييرات المركزية:

* تصليح الخارطة حسب تغيير 16 ل ت م "م 6 (المصادق من يوم 16.11.23) : تقليص

مساحات التطوير من الشمال، وتوسيع حدود منطقة الاشغال.

* تصليح الخارطة وفقا ل ت ل 65 / أ المصادقة.

* توسيع المساحة المفتوحة لمحمية الاوكليبتوسيم في مجمع 8 ، وتغيير شكل انتشار

هذه المساحة.

* اعطاء توضيح لحجم حقوق البناء في مجمعات التخطيط، وبشكل خاص بالنسبة

للحقوق من اجل سياحة زراعية وحقوق لمباني زراعية.

* التدقيق في المنطقة المحفوظ عليها في مركز بنيمي، وادخال توصيات المحافظة عليها

من اجل هذه المنطقة كاساس للمحافظة على مميزاتها الخاصة.

أحالت اللجنة الجمهور إلى قرارها الصادر من يوم 3.3.25، والذي يتضمن تفصيلا

لكافة التغييرات التي يجري النظر فيها.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة والتغييرات المذكورة في ايام وساعات تكون فيها

المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء

حيفا، سدروت هيليم 15 حيفا 33095 ت: 7697275 - 074 . تجدر الإشارة انه في

هذه المرحلة تكون مكاتب اللجنة اللوائية مغلقة ، ولذلك مقترح الاطلاع بالخارطة في

موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il .

او في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حوف هكرمل، عين كرمل 30860 ت:

8136213 - 04

او في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء يشوفي هبارون، 54 زخرون يعكوف

30950 ت: 6305522 - 04 .

كل من يرى نفسه متضررا من هذه التغييرات، يحق له تقديم اعتراضه على تصديق

التغييرات كلها او قسم منها، الى اللجنة اللوائية، مع نسخة للجنة المحلية، خلال 45

يوما من يوم نشر الاعلان .

يمكن تقديم اعتراض للجنة اللوائية ايضا بواسطة استمارة تقديم اعتراضات في موقع

المعلومات التنظيمي التابع لمديرية التنظيم بالعنوان: <https://mavat.iplan.gov.il>

. او خطيا لمكاتب اللجنة.

لا يمكن تقديم اعتراضات على مواضيع غير مشمولة في هذا الاعلان.

وفقا للبند 103 (أ) للقانون اعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يبحث فيه الا اذا قدم

خطيا وبتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها ووفقا لانظمة التنظيم والبناء (نظام سريان

الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقق وانظمة عمله) لسنة 1989.

روت شوارتس حانوخ

رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء

لواء حيفا