

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 14/07/2025

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שהתקיימה ביום שני 14/07/2025 בלשכת ראש המועצה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה

חברי הנהלה: דפנה לב ארי, ליאור זיוון, שלמי פרץ, שושנית עציון, מיכל אורון עזני,

דרור לוי, נטע ארז, אסתי רוז'נסקי, תמיר יונגר

משקיף: יגאל שחר שוורצמן

נעדרו: ענת חולי, אביטל תבור.

צוות מקצועי: שי קדם, מנכ"ל

רגב גולן, מנהל אגף שפ"מ

אבישי יצחק, גזבר

עו"ד אריאל פישר, יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים
2. הצבת ממ"מים נוספים באתרים ללא מיגון – ראש המועצה
3. טיפול במתקני משחקים בשצ"פים ובגני ילדים – מנכ"ל המועצה
4. הנחיה מרחבית בעניין איסור על קמינים המוסקים בעץ במסגרת בקשות להיתרי בנייה – מהנדס המועצה
5. הארכת חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013 – גזבר המועצה
6. סטטוס ביצוע "נצחונות מהירים" חציון ראשון 2025 – מנכ"ל המועצה
7. עדכוני ראש המועצה

בברכה,

גיל חנניה

ראש המועצה

החלטות מחייבות:

1. הנהלת המועצה מאשרת פה אחד את נספח התב"רים
2. הנהלת המועצה מאשרת הארכת חוק העזר לשטחים ציבוריים פתוחים עד פברואר 2026
3. הנהלת המועצה מאשרת הקמת מרחבים מוגנים נוספים במקומות הבאים: • שני מרחבים במתחם הצופים בבנימינה • שני מרחבים במתחם המתנ"ס בבנימינה • מרחב אחד באזור הספורט (17 דונם) בגבעת הפועל • מרחב אחד במתחם מרכז הקיימות בגבעת עדה • יתכנו שינוי מיקום בהתאם להתכנות תכנון/הנדסה/הצבה
4. הנהלת המועצה אישרה את ההנחיות המרחביות בנושא קמינים

מהלך הדיון:

1. אישור נספח תב"רים.

תב"ר 993 – פרויקטים איכות הסביבה

קומפוסטורים לתושבים, בהיקף של כ-270,000 ₪.
הפרויקט מיועד להרחבת פיילוט הקומפוסטורים מ-17 משתתפים נוכחיים ל-100 משתתפים.
המטרה: צמצום נפח האשפה וחינוך למחזור.

תב"ר 879 – בטיחות בדרכים

תוספת תקציב עבור פעילויות שונות כגון: הרצאות, פעילויות לגיל השלישי בתחום הבטיחות בדרכים.

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת את נספח התב"רים.

2. הארכת חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013.
נדרשת הארכה של חוק העזר הקיים עד פברואר 2026 (חצי שנה נוספת).
הרקע: החוק אמור לפוג בסוף יולי 2025, והמועצה זקוקה לזמן נוסף לעדכון התעריפים.
מנגנון הגבייה: היטל שילם במכירת נכס או בקבלת היתר בנייה.
תעריף נוכחי: כ-18,000 ₪ לבית של 200 מ"ר + עלות נוספת על הקרקע.

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת הארכת חוק העזר לשטחים ציבוריים פתוחים עד פברואר 2026.

3. הצבת ממ"מים נוספים באתרים ללא מיגון

הרקע: זוהו אזורים במועצה הצמודים למתחמי חינוך וקהילה הנעדרים מרחבים מוגנים, בעיקר לאחר לקחי המלחמה.
התקציב: קיים תב"ר מאושר של 3.3 מיליון ₪ (מהמועצה הקודמת).
המיקומים המתוכננים:

- **בבנימינה:** מתחם הצופים ומתחם המתנ"ס
- **בגבעת הפועל:** באזור הספורט (17 דונם)
- **בגבעת עדה:** במתחם מרכז הקיימות החדש

עלות למרחב: כ-230,000 ₪ למרחב בודד.

שימוש כפול: המרחבים ישמשו גם לפעילות יומיומית וגם לחירום.

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת הקמת מרחבים מוגנים נוספים במקומות הבאים:

- **שני מרחבים במתחם הצופים בבנימינה**
- **שני מרחבים במתחם המתנ"ס בבנימינה**
- **מרחב אחד באזור הספורט (17 דונם) בגבעת הפועל**
- **מרחב אחד במתחם מרכז הקיימות בגבעת עדה**
- **יתכנו שינוי מיקום בהתאם להתכנות תכנון/הנדסה/הצבה**

4. הנחיה מרחבית בעניין איסור על קמינים המוסקים בעץ במסגרת בקשות להיתרי בנייה – מהנדס המועצה.

המטרה: הפחתת זיהום אוויר ועידוד אלטרנטיבות נקיות יותר.
הגישה: הסברה ולא אכיפה (בשלב זה אין חקיקה ראשית).
השוואה: רוב הישובים בסוציו-אקונומי דומה כבר אימצו הנחיות דומות.
חבר המועצה, ליאור זיוון, יו"ר ועדת איכות הסביבה הציג את הצורך בטיפול בנושא.

החלטה: הנהלת המועצה אישרה את ההנחיות המרחביות בנושא קמינים

5. טיפול במתקני משחקים בשצ"פים ובגני ילדים.
הרקע: זוהו ליקויים בגני משחקים רבים, חלקם קיבלו זימון לשימוע.
תקציב מוצע: 600 אלף ₪ להעמדת הגנים לתקן.
חדשנות: שיתוף נציג מועצה בביקורות כדי למנוע דרישות מיותרות.
ניהול הפרויקט: רוית גבריאלי מונתה לרכז את נושא מתקני המשחקים.
עתיד הפרויקט: תוכנית חידוש חצרות גני ילדים לשנת 2026.

6. עידכוני ראש המועצה.

מכרז פודטראקים

שינוי מדיניות: מעבר ממכרז רוכלות רגיל למכרז פודטראקים מוסדר.
דרישות מחמירות: ערבות בנקאית, הגדרות מדויקות של המקומות והשעות.
הגבלות: חלק מהמקומות מוגבלים לסופי שבוע בלבד כדי שלא להתחרות עם בתי ספר.

מועד: המכרז צפוי להתפרסם בקרוב.

אירועי ביטחון

דווח על אירועים פליליים חמורים באזור (רימוני רסס), טיפול ראש המועצה מול משטרה טיפול מתמשך.

כדורסל

הושג הסכם גישור עם עמותת הכדורסל, העמותה תשתתף במכרז.

דו"חות כספיים

המועצה בין הראשונות בארץ לקבל אישור לדו"חות הכספיים לשנת 2024.

מוקד שירות

בחינת הקמת מוקד שירות חדש, כנראה באמצעות אוטוסורסינג.

מינויים חדשים

מונו מנהלות חדשות למחלקות בחינוך (מורן - גני ילדים, פורטין - חינוך יסודי).

נושאים לדיון עתידי

- חוק עזר שירותי שמירה ומניעה
- תוכנית שבילי אופניים - הוחלט להעביר לדיון בוועדת תחבורה
- בחינת מדיניות חניה חדשה
- פרויקט מורשת

בזאת ננעלת ישיבת ההנהלה,

גיל חנייה
ראש המועצה

שי קדם
מנכ"ל המועצה