

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 05/2025

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ח אייר תשפ"ה
26 מאי 2025, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: מיכל אורון עזני, ענת חולי, דרור לוי, אסתי רוז'נסקי, אביטל תבור, דפנה
לב ארי, נטע ארז, ליאור זיוון, תמיר יונגר, יגאל שחר שורצמן

נעדרו: שושנית עציון, שלומי פרץ

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל
רגב גולן- מנהל אגף שפ"מ
ארז אבנר - מנהל אגף חק"ר
יואב מלטר - מהנדס
ענבל גרינברג - דוברת המועצה
נגיב מנסור - מבקר המועצה
אושר טקאטש- יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים.

בברכה,

גיל חנניה
ראש המועצה

החלטות:

1. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר : 990 שיפוצי קיץ 2025 מוסדות חינוך ומוסדות ציבור
2. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים: • 915 ביה"ס הנדיב – בניה מחדש • 927 שדרוג מט"ש חדרה לטיהור שלישוני • 966 שיפוץ אולם ספורט ביה"ס גבע

דיון והחלטות:

1. אישור פתיחת תב"ר: 990- שיפוצי קיץ 2025 מוסדות חינוך ומוסדות ציבור
 גיל חנניה: לקראת חופשת הקיץ המועצה נערכת לשיבוצים הנ"ל כולל דוחות בטיחות, אגרונום, סיורים בשטח עם מחלקת הנדסה וחינוך וחילקנו לפי עבודות חוצות אגפים. האומדנים מפורטים.
 בגני ילדים משלימים עבודות רוחב בגנים שלא ביצענו ריצוף, מקומות שלא החלפנו מטבחים. מיישרים קו- ריצופים, מטבחים והצללות.
 מוסדות ציבור נוספים- תיקוני פתחים, איטומים, בצע.
 הצרחת גנים בין רקפת לבין מועדון הנוער
 התב"ר מסתכם ב-1.8 מיליון מקרנות ההשבה
 אביטל תבור: אמירים לא הגישו?
 גיל חנניה: יש. אם פספסנו ולא רשום אז יש.
 דפנה לב ארי: לצורך השוואה כמה שמנו שנה שעברה?
 גיל חנניה: מיליון וחצי
 הצבעה: **בעד - 11**
נגד - 0
נמנע - 0

החלטה מס' 6 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר: 990 שיפוצי קיץ 2025 מוסדות חינוך ומוסדות ציבור

2. אישור עדכון תב"רים:
 גיל חנניה: **תב"ר 915- ביה"ס הנדיב – בניה מחדש**
 ביה"ס הנדיב בנייה מחדש. אחד מבתי הספר היחידים בארץ שלומד במבנה אזבסט. ביה"ס היה אמור להיבנות בכמה שלבים. כשנכנסתי לתפקיד עשינו סקר רעידות אדמה וגרענו את בניין המנהלה ו21 כיתות אם. יצאנו להרשאה מחודשת שבונים ביה"ס שלם של 12 כיתות והכנה ותכנון עתידי שיאפשר כיתה נוספת לכל שכבת גיל אם יידרש.
 אנחנו מבקשים היקף התקשרות עם האדריכלים על בסיס חוזה של 5.9 אחוז מעלות הסופית של הפרויקט והגדלה בעצם כי עשינו שינוי בתכנון. בשלב ראשון הורסים את מבנה המנהלה ו21 כיתות אם ואת מבנה הצהרונים ובני עקיבא. במקום זה נבנה בניין מלא. בתוכם נשאר בניין מוארך. ביקשנו תוספת של 2 מבנים יבילים להשלמת בחצר את כל צרכי הביה"ס. בשורה גדולה למערכת החינוך ותלמידי הנדיב.
 נטע ארז: מה הצפי זמנים?
 גיל חנניה: עכשיו אחרי אישור משרד החינוך המתכננים מתחילים לעבוד על רישוי. עכשיו מצרפים את כלל היועצים ויוצאים לעולם הרישוי. מתכננים אולי לפצל את הרישוי ל2 שלבים- הריסה וחפירות ושלב שני בנייה.

מחר יש פגישה עם האדריכלים לראות איך מצליחים ליישם . לאחריה
נוכל לגזור לוחות זמנים יותר טובים לביצוע.

עלות משוערת 12 מיליון. כמה מזה ייפול על המועצה?

דרור לוי :

התקציב ממשרד החינוך לא מותאם עדין. קיים פער לא ידוע. גם לי יש
ישיבת הנהלה בשלטון המקומי ובוועדת החינוך של השלטון המקומי וזה
אחד הדברים שאנחנו רוצים להעלות מול משרד החינוך. עולמות הפיתוח
הם של הרשות. ובעולמות הפיתוח יש תשתיות היקפיות שמבקשים בסוף
הפרוייקט ומקבלים החזרים. קיבלנו לא מזמן כסף חזרה ממשרד החינוך
על סיום ביה"ס בראשית שהוצאנו חזרה לקרן ההשבחה וסגרנו את
התב"ר. אותו דבר יהיה פה.

גיל חנניה :

בשורה תחתונה הפער יהיה הפער של הזמן ואם יהיה פער של מה שמשרד
החינוך מתקצב כעלות משוערת למטר לבין העלות בפועל והפיתוח.

דרור לוי :

מה שאנחנו מבקשים כעת לתב"ר 915 זה 535 אלף שח מקרן ההשבחה

גיל חנניה :

בעד - 11

הצבעה :

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 927- שדרוג מט"ש חדרה לטיהור שלישוני

גיל חנניה :

מט"ש- מכון לטיהור שפכים. אנחנו חלק מתאגיד מט"ש חדרה. כל הביוב
זורם למט"ש חדרה ושם עובר תהליך טיהור. המדינה הגדירה איך
מבצעים את הטיהור השלישוני. יש לנו שם חובות עבר, אבישי הסביר
בישיבת הנהלה. בדקנו גם מול צור.

אנחנו מבקשים לחלק חלק מהעלויות מקרן המים והביוב- 865 אלף שח,
ומקרן ההשבחה 1.835 מיליון שח, סך הכל 2.7 מיליון שח.

סך ההוצאות שלנו על ביוב, איך זה יחסית להכנסות שמחייבים תושבים.
דיון שיתבצע בישיבת הנהלה שהגזבר יהיה.

ליאור זיוון :

גיל חנניה :

עולמות המים והביוב עולם מאתגר בגלל שאנחנו יושבים על נחל עדה
ותנינים יש לנו מצב שבשיא הגשם הגשמים נכנסים למערכת הביוב. ב.1.1
שינינו את צורת החישוב והיום יש חישוב כמה מים צרכת כמה גינון כמה
חקלאות וכמה ביוב וכבר לא עובד על עולמות המדידה.

אם רוצים להגיע לראות את מט"ש חדרה נעשה סקר מי יכול להגיע
במהלך היום/צהרים מאוחרות.

מנסה להבין איך קורה מצב לחוב ממועצות קודמות?

דפנה לב ארי :

זה קורה הרבה.

גיל חנניה :

אנחנו יכולים להגיד לא וזה ייגרר למועצה הבאה?

דפנה לב ארי :

לפעמים אתה נשאר חייב. כאן לך אתה מייצר הלוואת בלון אצל מישהו
אחר. וכשיש אתה משלם.

גיל חנניה :

חשבונאית אין בעיה להסביר בישיבת הנהלה בנוכחות הגזבר.

בעד - 11

הצבעה :

נגד - 0

נמנע - 0

גיל חנניה : **תב"ר 966 - שיפוץ אולם ספורט ביה"ס גבע**

מבקשים להוסיף 120 אלף שח לשיפוץ אולם הספורט- חידוש רצפת אולם

הספורט. מגישים בקשה למפעל הפיס. אם לא נצליח

ליאור זיוון : כל כמה זמן מחדשים רצפה של אולם ספורט?

יואב מלטר : כשצריך. נעשתה עבודה גדולה לפני שנתיים לא במישור הרצפה. וכעת

אנחנו רוצים להשלים אותה.

הצבעה : **בעד - 11**

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 7 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים :

- 915 ביה"ס הנדיב - בניה מחדש
- 927 שדרוג מט"ש חדרה לטיהור שלישוני
- 966 שיפוץ אולם ספורט ביה"ס גבע

עדכוני ראש המועצה

- מתקרבים ליום ה600 בחרנו לעשות מחר עצירה בקבלת קהל אחה"צ. מזמינים את התושבים ואת תנועות הנוער. נשמח לראות אתכם. למחרת יהיה תצוגה של מייצגים של תושבים.
- מוציאים ביום רביעי שני אוטובוסים לבני הנוער (תנועות נוער) לכיכר החטופים. מנוהל דרך רכז הנוער. יעלה גם פוסט בנושא.
- שבועות בין המושבות- אירוע קסום בסימן אהוד מנור. בואו נגרום לתושבי המושבות להגיע ולהנות. גם שם בני הנוער ותנועות הנוער מובילים תחנות. כלים חקלאיים.
- מלגות- השנה עשינו פרסום מאוד טוב. 90 סטודנטים ביקשו מלגות, 60 עמדו בקריטריונים. עכשיו צריך למלא את נותני המלגות. נצא בפרסום. יש כ30 מלגות. לא אמורים לקבל כולם וזה בסדר. עד היום היה להנציח בן/בת משפחה. היום מציעים לכולם גם בלי להנציח. מלגה זה על סך 2500 ₪. המלגה היא אישית. כל אחד יודע ממי הוא קיבל. עולים עם סרטון קידום של סטודנט שקיבל מלגה שנה שעברה.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנניה
ראש המועצהשי קדם
מנכ"ל המועצה