

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 13/2025

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ט' טבת תשפ"ו
29 דצמבר 2025, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: דפנה לב ארי, ליאור זיוון, נטע ארז, אביטל תבור, יגאל שחר שורצמן,
אסתי רוזינסקי, תמיר יונגר, דרור לוי, מיכל אורון עזני, שושנית עציון.

נעדרו: ענת חולי, שלומי פרץ.

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל
אבישי יצחקי- גזבר
ענבל גרינברג – דוברת המועצה
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי
נגיב מנסור - מבקר המועצה

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים:

- פתיחת תב"רים:
 - 997 פיתוח גנים ושטחי ציבור
 - 998 תכנית החנייה
 - 999 תכנית הסלילה
 - 1000 מתקן שקילת אשפה
 - 1001 פיתוח פינות מחזור וגזם
 - 1002 ערר תכנית המתאר הכוללנית
- עדכון תב"רים:
 - 996 שדרוג ופיתוח מוסדות ומבני ציבור
 - 799 גינת אגוז
 - 580 בית ימי בנימינה (בית ראשונים)
 - 767 סקר שילוט
 - 866 תכנון ובינוי בה"ס כרמים
- סגירת תב"רים:
 - 765 פרו' הקטנת פחת מים והחלפת מדים
 - 901 בניית מעונות יום בבנימינה

בברכה,

גיל חנניה

ראש המועצה

החלטות:

| |
|--|
| 1. מליאה המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 998 תכנית החנייה |
| 2. מליאה המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 999 תכנית הסלילה |
| 3. מליאה המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 1000 מתקן שקילת אשפה |
| 4. מליאה המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 1001 פיתוח פינות מחזור וגזם |
| 5. מליאה המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 1002 ערר תכנית המתאר הכוללנית |
| 6. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 996 שדרוג ופיתוח מוסדות ומבני ציבור |
| 7. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 580 בית ימי בנימינה (בית ראשונים) |
| 8. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 767 סקר שילוט |
| 9. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 866 תכנון ובינוי בה"ס כרמים |
| 10. מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"ר 765 פרו' הקטנת פחת מים והחלפת מדים |
| 11. מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"ר 901 בניית מעונות יום בבנימינה |

דיון והחלטות:

1. אישור נספח תב"רים :

- פתיחת תב"רים :

998 תכנית החנייה

999 תכנית הסלילה

1000 מתקן שקילת אשפה

1001 פיתוח פינות מחזור וגזם

1002 ערר תכנית המתאר הכוללנית

- עדכון תב"רים :

996 שדרוג ופיתוח מוסדות ומבני ציבור

580 בית ימי בנימינה (בית ראשונים)

767 סקר שילוט

866 תכנון ובינוי בה"ס כרמים

- סגירת תב"רים :

765 פרו' הקטנת פחת מים והחלפת מדים

901 בניית מעונות יום בבנימינה

גיל חנניה : חוזרים ופותרים ישיבה שלא מן המניין. תבר"ים שטחים ציבוריים יורד מסדר היום.

אנחנו מבקשים לסגור שני תב"רים. **תב"ר מספר 765**, זה פרויקט הקטנת פחת ומים והחלפת מדים. תב"ר מספר 765.

אנחנו בעצם מבקשים לכסות את הגירעון של 9,411 ש"ח, לכסות אותו ולסגור אותו. פשוט, מי בעד?

הצבעה : **בעד- 11**

נמנע- 0

נגד- 0

החלטה 18- מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"ר 765 - פרו' הקטנת פחת מים והחלפת מדים

גיל חנניה : **לסגור את תב"ר 901 בניית מעונות יום בבנימינה.**

אנחנו סוגרים את התב"ר, יש עודף של 350 אלף ש"ח שיוחזרו לקרן ההשבחה. זו התחייבות שלא מומשה, שהתקבלה ב2018, לא מומשה, והיו 350 אלף ש"ח מקרן ההשבחה.

שושנית עציון : למה לא מומשה?

שי קדם : אני אסביר, התחייבות, מ2018 שהייתה של המשרד, זה עוד היה לפני משרד הרווחה, זה משרד העבודה לבניית מעונות, התנאי להתחייבות היה שתוך שנה יתחיל ביצוע. התקבלה ההתחייבות, המועצה שמה עליה 350

אלף שקל בעוד משרד העבודה שם את החלק השני, אבל מכיוון שלא התקדם שום דבר, אנחנו לא רוצים להשאיר תקציב סתם.

בעד- 11

הצבעה :

נמנע- 0

נגד- 0

החלטה 19- מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"ר 901- בניית מעונות יום בבנימינה

בשונה משנים קודמות ומועצות קודמות, בחרנו להביא לאישור המליאה לצד התקציב השוטף גם תוכנית פיתוח סדורה לשנת 2026, המטרה להציג בפניכם ובפני התושבים תמונה כמה שיותר מלאה, כמובן אם יש קולות קוראים אז אנחנו פותחים תב"רים, זה לא שעולם התב"רים נגמר. אנחנו מייצרים תוכנית עבודה עבור מחלקות המועצה. אנחנו לא רוצים רק לדבר רק על הפעילות התפעולית השוטפת, אלא גם ההשקעות הארוכות טווח בתשתיות, במבנים, מבני ציבור, מבני חינוך, ביטחון, תחבורה, בכל נושא. זה מאפשר לנו לייצר תוכנית רב שנתית, אחראית, תוך שקיפות והעמקת אמון הציבור והבנת סדרי העדיפויות והיקף המשימות ומתן יכולת בקרה ומעקב אחרי ביצועי הפיתוח במהלך השנה. התוכנית שאנחנו מביאים, מאגדת תהליכי פיתוח מרכזיים שנשענים על קרנות הפיתוח שלנו, שהם השבחה, סלילת תיעול, שצ"פים, מים וביוב. ומציגה איזון כלשהו בין פרויקטים בהבשלה לבין מהלכים תכנוניים לקידום עתידי.

גיל חנניה :

חילקנו את התב"רים והתהליכים לאבנים הגדולות של פיתוח אזורי תעסוקה, כרמל ורכבת. ביסוס החברה הכלכלית, מתחם התרבות החדש ומתחם ספורט, מתחם המחצבה, תמ"ל 1109, מכרז אדריכלי לבינוי ציבורי והרחבת פעילות ה-POV הפוטוולתאי. ישנם תב"רים לפרויקטים קיימים שאנחנו מעוניינים לקדם אותם. הכיתה הראשונה בגבעת עדה, שדרוג מגרש הכדורגל בגבעה, הנגשת מבני ציבור, בית עלמין בגבעת עדה, תכנון בית ספר, השלמת תכנון בית ספר הנדיב ויצאה לבנייה של בית ספר הנדיב, שיפוץ ושדרוג מבנה מועצה, מתחם הרקפת שדיברנו, בית מינה, בית למשפחות, מה שהיה בעבר טיפת חלב והסבה של מבנה בית הכנסת שובו בנים לשימוש הרשות, תכנון מבנה הדואר שמסיימים את תהליכי ההפקעה וההסדרים עם הבעלים הקודמים, מבנים יבילים במתחם המועצה ובקידום נוער. אנחנו משלימים את מיגוני גני הילדים בניצנים ואלונים. בגלל המזג אוויר לא נוצקה עדין התקרה, אבל היא תוצק ברגע שמזג האוויר יאפשר. הקמת ממ"מים שאישרנו ובמרחבים האזרחיים, ממ"מים בצופים ובמתחם בית למשפחות.

תוכנית חניה יישובית, שדיברנו עליה, אישרנו אותה, של הסדרה של אזורי חניה וחניות בתשלום, עם הארכת תקבולים שנתיים מהתוכנית.

יש לנו רצון לקדם השלמה של פערי תאורה ברחובות, אנחנו נשלים טיפול בתשתיות תאורה במוקדים חסרים ברחבי המושבות.

אנחנו נדרשים ורוצים להמשיך טיפול והקמה סופית של מתקן שקילה, באתר המכון הדרומי. כמובן אתם מכירים את דו"ח המבקר, בנושא הזה, וגם אם לא דו"ח המבקר, אנחנו חושבים שנכון נדרש וראוי לבצע שקילה אצלנו לפני שקילה במרחב. ועדכוני תב"רים נקודתיים כמו בית ימי בנימינה, ערר לתוכניות המתאר, חטיבת הביניים כרמים, סקרי שילוט שנתיים. ולהיכנס גם כן בהליכי תכנון וביצוע מדורגים בעולמות הסלילה והשלמת תשתיות בשכונת הפרחים, בשכונת ההדרים, בדרך נילי המורחב, ברחובות הכרם והמגל.

סיימנו את שיפוץ רצפת אולם הספורט בגבע. אנחנו מעוניינים לבצע הסדרה לרחבה בחזית אולם הספורט בבנימינה והחיבור למתנ"ס.

לבצע קירצוף ריבוד ברחוב חי והסדרת עולם הביוב בהרחבה. בבנימינה לסיים את התכנון והיציאה לביצוע לרחוב הדקלים ובאמת לייצר תכנון, בין שלבי תכנון, ביצוע ומקורות זמינים לפערי מימון לפרויקטים. כל עולמות השצ"פים ירדו, מאחר ואנחנו חושבים שנדרש לעשות עבודה מעמיקה יותר שמשלבת עם חוק העזר לשצ"פים שאנחנו צריכים לאשר בפברואר, בעקבות גם פסקי דין שניתנו וגם בעקבות עררים שממשיכים לבג"ץ, אנחנו נעשה עבודה עם היעוץ המשפטי, הגזברות, הנדסה, נציג את כל העולמות האלה עם התבונות המשפטיות והכל, ורק אז ניגש לעולמות השצ"פים, כי יש משמעות בחוק הזה לאיפה עושים. האינסטיטוט הראשוני היה, אם יש כבר תכנון שהושקעו בו מאות אלפי שקלים, בוא ננצל אותו ונשלים כבר את הפיתוח. אבל מאחר והחוק, אנחנו נדרשים לעדכן את הדברים, אז אנחנו כבר נעשה את כל העולמות האלה, נלמד את כל הנושא, נציג לכם את כל הנושאים והעולמות, ובעקבות זה נצא לתובנות בפיתוח השצ"פים.

שושנית עציון: כי אז נוכל להוציא יותר מהקרנות?

גיל חנניה: לא, זה קרן השצ"פים, קודם כל זה קרן נפרדת שמדברת רק על שצ"פים. אנחנו בישיבה ארוכה היום, נדון בזה, נסביר את זה. ביקשנו באחת הישיבות להאריך את התוקף את פברואר, בגלל זה ביקשנו להוריד זאת מסדר היום.

דרור לוי: אפשר שאלה כללית, סליחה, לפני שאתה מתייחס לפרטים. בשנתיים האחרונות מבחינת פרויקטים, נסתכל למשל על סלילה, הצלחנו לעשות, לסיים את רחוב העבודה ולהתחיל את רחוב השניים. ברגע שמאשרים חבילה כזאת במכה אחת, איך לאחר מכן יבוצע התיעדוף בין הפרויקטים? בסופו של דבר כרגע מה שבעצם יקרה עכשיו זה בהנחה והחבילות האלה יאושרו, נעשה רושם שהן יאושרו, בעצם תהיה הרבה מאוד עבודה שבסופו של דבר נצטרך לעשות בתוכה תיעדוף, שפעם היה קורה במהלך השנה, כי

לא מגיעים דברים תוך כדי, עכשיו בעצם מאשרים עדכון בחבילה אחת ואחרי זה אתם בעצם תחליטו.

שאלה שנייה, מה היכולת באמת, בסופו של דבר, פרויקטים זה לא רק כסף, זה גם ניהול, ניהול של אנשים שמנהלים את הפרויקטים, זה גאנטים של פרויקטים. מה היכולת באמת כרגע של המועצה, של המהנדס שלא נמצא פה, של המחלקה שלו ובכלל, מנהל כזאת כמות גדולה, גם בתכנון דרך אגב.

מיכל אורון : אני רוצה רק לחדד שאנחנו למעשה מתחילת הקדנציה מבקשים תוכנית סלילה למושבות. ועד היום לא ראינו אחת כזאת, ואני רק מחזקת את מה שדרור אומר, שיש פה באמת פרויקטים ארוכי טווח ובהעדר תוכנית אני לא רואה איך זה עובד.

גיל חנניה : בישיבה האחרונה או לפני האחרונה עברנו על כל הדברים. צריך לעדכן את כל חברי המועצה, גם הקואליציה, וגם את התושבים. כולנו חיים עם מדרכות, או בלי מדרכות, ללא כבישים, בורות בכבישים. בשביל זה אנחנו כאן.

מיכל אורון : רוב התב"רים שמוציגים פה הם תב"רים שאתם אישרתם בהנהלה. שוב לי מאוד להגיד את זה, השאלה ששאלתי עכשיו לגבי היכולת להרים את הפרויקטים ולגבי הגנטים, זו שאלה שאני שאלתי בפעם הראשונה ששי שלח את רשימת הפרויקטים וראיתי את כמות הפרויקטים. אני אגיד גם לפרוטוקול שישבתי עם אבישי מספר פעמים, ואבישי אמר, ובצדק, זה לא כסף, זה תכנון. אני לא יודע לענות לך, ובסדר גמור, קיבלתי את התשובה. אז זה לא נכון להגיד עכשיו, הייתם בהנהלה, ראיתם את זה.

אביטל תבור : רוב התב"רים שמוציגים פה הם תב"רים שאתם אישרתם בהנהלה. שוב לי מאוד להגיד את זה, השאלה ששאלתי עכשיו לגבי היכולת להרים את הפרויקטים ולגבי הגנטים, זו שאלה שאני שאלתי בפעם הראשונה ששי שלח את רשימת הפרויקטים וראיתי את כמות הפרויקטים. אני אגיד גם לפרוטוקול שישבתי עם אבישי מספר פעמים, ואבישי אמר, ובצדק, זה לא כסף, זה תכנון. אני לא יודע לענות לך, ובסדר גמור, קיבלתי את התשובה. אז זה לא נכון להגיד עכשיו, הייתם בהנהלה, ראיתם את זה.

גיל חנניה : בסוף, חלק מהפרויקטים נמצאים במגוון רחב של דברים. אם זה בעולמות פיתוח, פינות מחזור וגזם, יש מחלקה מסוימת שמטפלת. אם זה בעולם תכנון הנדסי, זו מחלקה אחרת שמטפלת, אם זה בעולמות מתקן השקילה, זה עוד אנשים שונים על מגוון המערכת, זה לא וואן פיבוט של מישהו אחד שעושה. בסוף, אם אנחנו לא יוצאים ולא מאפשרים עולמות תכנון, לעולם לא נגיע לביצוע. אז אנחנו צריכים לייצר. עכשיו, כל הדברים האלה, זה לייצר בסוף כל תב"ר, זה אומדן תקציבי שמאפשר לך לנוע קדימה. זה לא משהו פתוח, זה לא משהו סגור, אם יש יתרה. בסוף חוזר, כמו שסגרנו, אם יש תוספת, כמו שאנחנו מדברים, אנחנו משלימים. זו מסגרת. עכשיו, יכול להיות שכמו בכל תוכנית, אנחנו רוצים שמשו יסתיים בקיו 1, והוא לא יסתיים בקיו 1, והוא יעבור לקיו 4. בשביל זה יש מנכ"ל שידווח. מה מצליחים לעשות, למה לא הצליחו לעשות ומה יתקדם, אני מקווה גם מהר מאוד.

דרור לוי : כלומר, חלק מהדברים פה מתוכננים מלכתחילה לקרות בהמשך השנה. אז מה הרציונאל לאשר אותם עכשיו?

- גיל חנניה : כמו שאף אחד לא האמין שנסיים את בניית חטיבת הנעורים בשנה תוך כדי מלחמה. זה קרה, זה יכל באותה מידה גם לא לקרות. התשומות היו, ולשמחתנו עמדנו ביעד ובמשימה.
- דרור לוי : כלומר אתה מאמין שאתם מסוגלים להרים את כמות הפרוייקטים האלה?
- שי קדם : עם עובדי המועצה ובאווטסורסינג בתוך תכולות של הפרוייקט, כן.
- שושנית עציון : אבל לא הבנתי את התעדוף עדין, ואיך יוצאים לעבודה בלי תוכנית
- אביטל תבור : אבל זאת התוכנית. המטרה היא לגבש ולצאת לעבודה. על מנת שנוכל לצאת בצורה מדוייקת.
- גיל חנניה : חברה, בואו רגע נתחיל.
- פתיחת תב"ר מספר 1000** - מתקן שקילת אשפה. התעדוף הראשון שלנו. כרגע האומדן שלו, הפתיחה שלו זה תב"ר חדש, והאומדן זה 600 אלף ש"ח. 200 אלף ש"ח מקרן ההשבחה, 400 אלף ש"ח מקרן הסלילה. העבודות האלה אמורות לכלול תכנון תשתיות, סלילה, תאורה, גידור, רכש משקל, מצלמות לטובת הקמת המתקן. זה כרגע התב"ר המבוקש.
- דרור לוי : מתי תשקל המשאית הראשונה?
- שי קדם : אנחנו מקווים שבסוף הרבעון האחרון של 2026.
- גיל חנניה : זה פרוייקט בטופ פריורטי שלנו. גם אנחנו חייבים מתישהו לעמוד בסיום דו"ח המבקר. זה גם משהו מאוד חשוב שהרשות מקבלת ביקורת, היא חייבת כאילו לעשות ככל שעולה על יכולתה לתקן את הליקויים של הביקורת ואנחנו בפיגור עצום עם הדבר הזה.
- מי בעד?
- הצבעה :** בעד- 11
- נמנע- 0
- נגד- 0

החלטה 20 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 1000 - מתקן שקילת אשפה

- גיל חנניה : עוברים לפתיחת תב"ר 1002 - ערר תכנית המתאר הכוללנית. מבחינת התעדוף, במקום הבא בתור. אנחנו צריכים לצאת, להתכונן, אין לנו ידע. מחר בבוקר זה יכול להגיע, מה שנקרא, לעולם ההתנגדויות של 106 ב', נצטרך להגיע, זה הופך כאילו מהחלטה ואנחנו נצטרך להגיש ערר. אם לא נייצר את התקציב הזה לכתובה והגשה של ערר על החלטת הוועדה המחוזית בעניין תוכנית המתאר הכוללנית, נהיה תקועים.
- דרור לוי : למי משלמים את הכסף? לאיזה סוג יועצים?
- גיל חנניה : יועץ משפטי ויועצים נלווים שנידרש בהתאם להחלטת היועץ המשפטי או המשרד שילווח אותם.
- שושנית עציון : מה מכסה ה100 אלך שם הזה?
- גיל חנניה : ההצעות מחיר שקיבלנו עד עכשיו תואמות. אריאל לקח הצעות מחיר.

- שושנית עציון : זה לכל התהליך?
 אריאל פישר : כרגע זה לשלב הראשוני. אנחנו מקווים שלא נצטרף מעבר, נתגלגל עם זה.
 ערר גם לוקח הרבה זמן
 דרור לוי : ערר נכנס לתב"ר? מבחינת משרד הפנים
 אבישי יצחקי : ניתן להכניס אם משתלב כתהליך פיתוח.
 שושנית עציון : אז ההצעת מחיר מבוססת על בנק שעות? על ריטיינר?
 אריאל פישר : כל משרד בהתאם לדרישות שלו. יגיע לוועדת יועצים.
 גיל חנניה : מי בעד לאשר את פתיחת תב"ר 1002-100 אלף ש"מ מקרן ההשבחה.
הצבעה: בעד- 11
נמנע- 0
נגד- 0

החלטה 21 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 1002- ערר תכנית המתאר הכוללנית

- גיל חנניה : עוברים לעדכון תב"ר 966 שדרוג ופיתוח מוסדות ומבני ציבור. אנחנו מדברים על 5 מתחמים- מתחם הרקפת: פיתוח שבילים, ביצוע הצללות, ביצוע הנגשה, פיתוח המרחב הציבורי שם.
 שושניות עציון : מה החלק של הרקפת מתוך כל הסכום?
 גיל חנניה : 135 אלף ש"מ.
 דרור לוי : למה פותחים כתב"ר אחד ולא כל אחד מהם בנפרד?
 אבישי יצחקי : משרד הפנים לא אוהב תב"רים קטנים
 שושנית עציון : אז יש לנו תוכנית מסודרת שאנחנו יכולים לראות?
 גיל חנניה : יש אומדנים מסודרים לכל פרויקט, אי אפשר להגיש בלי אומדן. עברנו על זה בהנהלה, במצגת.
 עוברים לסעיף השני, בית מינה: עבודות טיח, חשמל, אינסטלציה, צבע, הנגשה, פיתוח המרחב הציבורי, פיתוח הצללה. דיברנו על המתחם הזה, עירוב שימושים לנשים, לצעירים. במבנה במעבר בין רחוב העצמאות לגב של השעורה, אל תוכנית התמל. פרויקט מספר 3, בית הכנסת שבו בניס. בעצם אנחנו קיבלנו בחזרה את המבנה. אנחנו נדרשים שם להקים מבנה שירותים, יש עבודות טיח, חשמל, אינסטלציה, צבע, הנגשה, פיתוח המרחב הציבורי והריסת מבנה ופינוי אסבסט שיש שם ופיתוח הצללה למרחב. פרויקט מספר 4, הבית למשפחות.
 דרור לוי : מספר 3 ומספר 5 הוצגו בהנהלה?
 שי קדם : מבנה הדואר כמובן, זה שיח ארוך שנים.
 גיל חנניה : שבו בניס כן. מבנה הדואר זה משהו עתיק, לא עשינו שום פעולה אקטיבית בשביל לגרום לו לקרות.
 דרור לוי : במבנה הדואר מה שנכלל פה זה בעצם התכנון? וכל היתר זה גם ביצוע?
 שי קדם : נכון, גם מרכז הפעלה למטה וגם משרדי המועצה למעלה.

- גיל חנניה : נכון
- דרור לוי : אני מודה שהייתי בכל ישיבות ההנהלה ואני לא זוכר שדיברנו על שבו בנים.
- גיל חנניה : שבו בנים זה בית כנסת צמוד למקווה נשים, בסמיכות למבנה השוטר הקהילתי. היה לא פעיל כבר הרבה מאוד זמן, מה שנקרא הנכס הושב אלינו, זה הבית כנסת השני שלא פעיל, הבית כנסת של מגידי שהיה ואנחנו הופכים אותו, לבני עקיבא ועכשיו המבנה הזה, כל מבנה נטוש שאין לו שימוש, אנחנו נחזיר. הייעוד- מבנה משרדים של המועצה. זה מבנה קטן, זה לא מבנה גדול. אם נמצא ייעוד אחר אנחנו נעדכן אותכם. לא יהיה מצב שמישהו יעשה משהו ולא תדעו.
- דרור לוי : אני אומר לך, אני בעד כל אחד מחמשת הנושאים האלה. אבל אני לא מרגיש נוח להצביע על 1.3 מיליון שקל שהוא לא מפורט. עכשיו, אני מקבל את מה שאתה אומר, זה הופיע במצגת שהוצגה לפני שבועיים, מאז היו 5, 6 ישיבות, אני חושב שמן הראוי שמציגים, חמישה פרויקטים מתוך תב"ר אחד, המינימום זה להגיד מה הסכום לכל אחד.
- גיל חנניה : מתחם הרקפת 135, בית מינה 365, בית הכנסת שבו בנים 270, בית למשפחות 356, מבנה הדואר (תכנון) 260.
- דרור לוי : מה את מעריך לוחות זמנים?
- גיל חנניה : כמו שיש במצגת- סוף שנת 2026. התהליך שלנו מעכשיו אחרי שזה אושר, הגזבר מסדר לפני נהלי משרד הפנים, אני וגזבר חותמים, עובר לדרור סורוקה הממונה על המחוז.
- בדברים של מתחם הרקפת זה משהו מייד, קבלים זמינים. למועצה/לאשכול קבלנים זמינים. היום ברוב הפרויקטים או בהרבה מהפרויקטים אנחנו עושים דרך האשכול, ששם גם המחירים טובים יותר, גם הקבלנים זמינים יותר, וגם יש לנו שירותי ניהול פרויקט של האשכול, אז אנחנו מרוויחים. אנחנו על כל דבר ננסה למקסם את הכסף ולמקסם את הביצוע של העבודה.
- שושנית עציון : אני מבקשת שלהבא שאנחנו מציגים תב"רים כאלה שהם תמהיל של מספר פרויקטים, שזה יהיה חלק מהמסמך.
- גיל חנניה : בשמחה.
- מי בעד **עדכון תב"ר 996** שדרוג ופיתוח מוסדות ומבני ציבור.
- הצבעה :**
- בעד- 11**
- נמנע- 0**
- נגד- 0**

החלטה 22 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 996 שדרוג ופיתוח מוסדות ומבני ציבור

גיל חנניה : עוברים לפתיחת תב"ר 1001- פיתוח פינות מחזור וגזם. אנחנו מבקשים תוספת תקציב ותב"ר חדש על סך 500 אלף ש"ח מקרן ההשבחה. בהתאם לעבודה שעשתה ועדת איכות הסביבה, אנחנו מעוניינים לבצע פיילוט במספר פינות מחזור, לראות איך זה עובד, איך אנחנו משדרגים אותם, ואם הפיילוט הזה יעבוד. קודם כל גם נציג לכם אחרי שיהיה את עבודת הפיילוט, נציג לכם, בתקווה שאנחנו מביאים בשורה חדשה למושבות בנושא המיחזור ובעיקר הנראות של פינות המחזור שמפוזרות ביישוב, שחלק מזה זה כמובן מה שנקרא גידור ושילוט ומצלמות.

ליאור זיוון : התוכנית המקורית של הדבר הזה הייתה בסכומים מאוד גבוהים ולא רצינו לעשות את זה גורף בלי פיילוט.

דרור לוי : לפי מה נקבע הסכום של 500 אלף?

גיל חנניה : אני אסביר. כל פינת מחזור יש לה גודל אחר ואקראי. אנחנו ננסה לעשות פיילוט גם על פינות מחזור גדולות שהן עוגנים גדולים כמו ברחוב האסיף או ברחוב חי, ויש פינות מחזור שהן יותר קטנות. יש מקומות שיש לנו כבר תשתית יצוקה, יש מקומות שאנחנו צריכים לייצר תשתית יצוקה. הרוב פה מכיר את פינת המחזור, בפאמפ-טראק. אז שם יש אפס תשתית. אז במקום שיש אפס תשתית, אתה צריך לעשות גם יציקת בטון, גם משטחים, ובמקומות אחרים אתה צריך לעשות רק השלמת גידור או סידור. אז אם אנחנו נעשה פיילוט, כמובן המינימום של פיילוטים מבחינתנו תמיד רצון שלפחות שלושה, גבעת עדה, מזרחי, מערב. לפחות המינימום זה שלוש פינות, לטעמנו יכנסו פה הרבה יותר משלוש פינות. אבל המינימום לייצר את הפיילוט. זה שלוש פינות, אם יישאר עודף, אנחנו רוצים לעשות את המינימום, לא את המקסימום, לא נבזבז את הסכום.

דרור לוי : יש פה 500 אלף שקל של כספי ציבור, שאני לא מרגיש שקיבלתי תשובה מה הולכים לעשות עם הכסף?

גיל חנניה : ברגע שאנחנו מחליטים, יוצאים לתכנון, מודדים, לוקחים מידות, הצעות מחיר ליציקת בטון, הצעות מחיר לגידור, כל דבר הוא אתגר. בסוף כל תב"ר זה מספרים עגולים שנוצרים במסגרת תקציב, לפעמים יש עודף ולפעמים אנחנו מבקשים תוספת, עוד מעט יש תוספת פה גדולה לסגירת תב"ר. אז זה הדוגמה. אז אנחנו מבקשים להצביע על תב"ר 1001, פיתוח פינות מחזור, 500 אלף ש"ח, קרן ההשבחה. פרויקט חשוב אני חושב, ויצעיד אותנו קדימה בהבנה מה אנחנו עושים. מי בעד?

הצבעה : בעד- 9

נמנע- 0

נגד- 2 (דרור לוי, שושנית עציון)

החלטה 23 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 1001- פיתוח פינות מחזור וגזם

גיל חנניה : עוברים לעדכון תב"ר 767- סקר שילוט. אנחנו בעצם נדרשים לבצע סקרי שילוט פעם בשנה. מה שאנחנו מבקשים זה כיסוי של יתרת תקציב שלילית שיש 40,412 ועוד תוספת למה שאנחנו זקוקים השנה, בעצם אנחנו מבקשים בשנתיים הקרובות. 85 אלף ש"ח.

מי בעד?

הצבעה : בעד- 11

נמנע- 0

נגד- 0

החלטה 24 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 767- סקר שילוט

גיל חנניה : עוברים לעדכון תב"ר 866 -תכנון ובינוי בה"ס כרמים. בעצם אנחנו מבקשים תוספת תקציב לסגירה של הפרויקט מקרן ההשבחה של 1,180,360 ש"ח. סך הפרויקט עומד על כ-28 מיליון שקלים. בפירוט ובהשתתפויות שיש לנו- רשת עתיד, משרד החינוך, קרן ההשבחה והלוואות. אי אפשר לסגור כי כרגע אנחנו מגישים.

דרור לוי : למה זה עולה יותר ממה שחשבנו?

אבישי יצחקי : שצ"פ הוא לא דבר שנמדד, הוא לא נקבע מראש, הוא על פי מדידה, והשצ"פים שם היו צריך לעשות להם שם עבודות יותר משמעותיות. בנוסף, היו שם דברים שאם אתה עושה אותם עכשיו, יהיה לך הרבה יותר זול מאשר אם תעשה אותם בשלב יותר מאוחר. אז עדיף לך כבר לבצע אותם עכשיו.

דרור לוי : אני מודה שלא הבנתי את השאלה. בסופו של דבר יש פרויקט, היה תכנון. יש ביצוע. הביצוע גדול במיליון שקל, לא מהתכנון המקורי, מהתכנון האחרון, מהפעם האחרונה שעודכן התכנון. אז אני שואל, מה נוסף מיליון שקל?

גיל חנניה : עיקר הכסף זה התחייבות לאדריכל הפרויקט.

הפרויקט לא נגמר, יש תשתיות היקפיות שלא מקבלים בבסיס הראשוני ממשרד החינוך. חלק זוכרים פה, אני חושב שאנחנו אלה שסגרנו תב"ר של בית ספר בראשית שהסתיים להיבנות וקיבלנו רק עכשיו, לא מזמן מה שנקרא. תשתיות היקפיות וכל הדברים שמגיעים, אחרי הדיווחים ממשרד החינוך. יש דברים כמו סוג קרקע, כלונסאות, סיתות סלע, אם אתם זוכרים היה לנו את כל הסיפור של המים וההצפה, עשינו פרויקט של הסטת המים בתוך הפרויקט.

דרור לוי : בסופו של דבר, כשפתחו את התב"ר, כשנפתח התב"ר, או שעודכן לאורך כל השנים, כל פעם עשו עדכון למה חושבים שיהיה העשייה. היה מקרה שבו כבר הסתכלנו וזה עולה יותר ממה שחשבנו והוספנו עוד כסף לתב"ר. עכשיו אנחנו באים ואומרים עוד פעם, אנחנו צריכים עוד מיליון שקל. אני אומר, רוצים עוד מיליון שקל, תגידו על מה.

- שי קדם : יש את כל הפירוט, אני אלך להביא אותו.
- גיל חנניה : אנחנו שאלנו וכעסנו על אותן שאלות. לצערנו, יש לנו ירושות. פרויקט של האדריכל לא תוקצב, ולא שילמו, ולא נחתם איתו הסכם 10 שנים אחורה. עשר שנים הוא עבד, קיבל חלק יחסי של איזה משהו שהוא עשה, ועבד ולא קיבל, ואנחנו נדרשנו היום להשלים מיליון, עבור התכנון של הפרויקט.
- דרור לוי : בתכנון המקורי לא לקחו בחשבון את האדריכל?
- אבישי יצחקי : לא. מישוהו שם פספס ביגטיים. היום אם תעשה שבעה אחוזים מהתקציב בעצמו, תראה שזה מגיע לסביבות השני מיליון שקלים. אני ניהלתי מולו משא ומתן מאוד קשה, נסעתי בעצמי אליו לחיפה, והצלחנו להגיע למיליון 400 אלף ₪. היה איזה דלתא נוספת של עוד שבעים אלף שקל שביקשנו לשינוי תכנון.
- גיל חנניה : הוספנו חדר מורים, אס מייד לטופס 4, מצלמות שלא היו בפרוייקט, תשתית לפוטו וולטאי.
- אביטל תבור : ההפתעה הגדולה זה לא בדלתא של מה שקרה בפרויקט אלא הסכום האדריכלי שבאמת כולם, גם אני, הופתענו. זה שנים אחורה, בדקנו, אין מה לעשות.
- מיכל אורון : שי יצא להביא את הפירוט? אפשר בינתיים לעבור לתוכנית חנייה? זה משהו שעברנו עליו ביחד.
- עזאני : על תוכנית החניה עברנו, רק התקצוב של מיליון וחצי בשביל מה?
- גיל חנניה : לעשות את העבודה של התכנון, הצבה והתקנה של כל הסדרי השלטים בכל המקומות, כל הרחובות, חידוש בכל האזורים, הכתם האפור שיצרנו, גם כחול לבן, גם אדום לבן, כל הבטיחות, תמרורים לטובת מימוש התוכנית, אזורי החניה החדשים והחניונים שאנחנו רוצים להסדיר בתשלום, כל הדברים האלה, אלה האומדנים של מיליון וחצי ש"ח. שוב, אם יישאר יתרה מזה, לא נשתמש בזה לבנייה של משהו אחר.
- דרור לוי : אני חושב שסכום כזה של מיליון וחצי ₪, צריך אקסל מסודר של פירוט על סכום.
- גיל חנניה : התוכנית בסוף אנחנו עושים זאת בשביל הגדלה של הגבייה והכנסות הרשות.
- דרור לוי : אני הצבעתי בעד החוק של החניה, בוועדת תחבורה הצבענו, אני בעד זה. אני פשוט אומר, כשמביאים סכום של מיליון וחצי שקל, אני חושב שמן הראוי להראות מה עומד מאחוריו.
- גיל חנניה : אני מסכים שיש דברים שלא הייתם בהם בישיבה האחרונה, אין בעיה להעביר את זה.
- דרור לוי : גם אם הייתי חבר קואליציה לא הייתי מצביע על מיליון וחצי ₪ בלי לראות פירוט.

- יגאל שוורצמן : יש כאן 140 ומשהו מיליון שקל תפעולי. אתה חושב שאני יכול להיכנס לכל שורה לראות מה עושים?
- מיכל אורון : כמה דנו על ההנחות בארנונה, על 400 אלף ₪. אז שמגיעים למספרים עזאני : הגדולים, למיליון וחצי?
- יגאל שוורצמן : הקו ברור, הם רוצים לדחות את זה, בסדר.
- שושנית עציון : אפשר לדחות את התב"רים עם השאלות לשיבה הבאה.
- גיל חנניה : חברה, אנחנו ממשיכים סתם. שמענו את הטיעונים. בית ספר כרמים, אנחנו חייבים לסגור את הפער. אנחנו מקווים שחלק מהתקציב הזה יחזור אלינו מתשתיות היקפיות וסיום הדברים ממשרד החינוך כמו שהיה בעבר בבית ספר בראשית, אנחנו נעשה גם בבית ספר כרמים. לצערנו, באמת, העולם הזה של התכנון של 1,400,000 של משרד קוריאל, זה נעלם שאף אחד לא ציפה, שהוא לא היה ולא תוקצב בשום מקום. בדקנו את זה באמת, נסענו, התווכחנו, עשינו ועושים. באמת בזה אני בטוח שאתה סומך על זה היה שוק בשבילנו לגלות שהתכנון לא טוב.
- דרור לוי : אז בואו נגמור אם תב"ר 866- תכנון ובינוי בה"ס כרמים, 1,180,360 ₪ מקרן ההשבחה. נובע מהאדריכל, מצלמות, עבודות תשתית, מים וביוב. מי שמכיר את בית ספר כרמים, דמיוני, בסדר? קו המגרש הוא בקו הפרדה בסובה, בסדר? שם יש חדר חשמל, חדר חשמל. מהחדר חשמל עד הפרויקט, זה עבודות שלא נכללו בפרויקט. אותו דבר תשתית המים, מתשתית המים עד לפרויקט, לא נלקחו בחשבון. העבודות האלה הן דברים של תוספות.
- גיל חנניה : ויהיו עוד תוספות?
- גזרנו סרט. אמור להיות ההשלמה של 1,400 מטר של חדרי מנהל, ספח, הכיתות, כל ההשלמה של הכיתות אמור להיות שם, זה תקציב. פיתוח גינון לא עשינו שם, הרבה דברים לא עשינו, יכול להיות שנעשה, חלק מהדברים אנחנו מנסים להוציא מרשת עתיד, חלק מהדברים מנסים לעשות, במידה ואנחנו נראה שלא, בסוף עכשיו יש סוג של הרצה. של הבית ספר, ברגע שאנחנו מבינים חוסרים וזה, יתכן ונבוא אליכם.
- מי בעד?
- הצבעה : בעד- 11
- נמנע- 0
- נגד- 0

החלטה 25 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 866 - תכנון ובינוי בה"ס כרמים.

- גיל חנניה : **עדכון תב"ר 580** בית ימי בנימינה (בית ראשונים), אנחנו מבקשים 260 אלף ₪. אנחנו מבקשים שני דברים, אחד, מינוס 160 אלף ש"ח, במה שקיים עכשיו, שזה נובע מגירעון שהייתה החלטה של המועצה הקודמת

להשקיע שלוש שנים בתפעול ובפיתוח של מרכז המבקרים שזה ה-160 ואנחנו רוצים בעצם לשים דגש עכשיו על החצר האחורית, והאבזור של הדברים הנלווים, מה שנקרא בחממה, מי שטיפה היה מעודכן בזה, היה רצון לייצר דברים נוספים שמייצרים אטרקציה לביקור במרכז המבקרים. בחממה רוצים לייצר משתלה של צמחי יסמין. של פרחי היסמין שם, בשביל שתהיה פעילות נוספת ושוטפת בדברים האלה. אז קודם כל ה-160 זה תקציב גירעוני שניתן, שצריכים לסגור אותו והתוספת של ה-100 הנוספים זה להשלמת הפעילות.

אבישי יצחקי : בית ימי בנימינה מתאפיין בזה שאתה גומר את המבנה, לא סיימת איתו, אתה גם משקיע בחומרי הדרכה, חומרי פיתוח, והמשכנו לפתח את הנושא של חומרי הדרכה עד שהסט הזה יהיה מושלם, כי בסופו של דבר יש כמות אנשים הולכת וגדלה ואתה צריך להציג משהו, אתה צריך לוודא את עצמך. הסכום הוא לא גדול, אבל צריכים לסגור את הפינה הזאת.

דרור לוי : גילוי נאות, מכיוון שהחצר של בית שלי צמודה לחצר האחורית של הבית שלי, אני נמנע.

גיל חנניה : מי בעד?

הצבעה : ** דרור לוי לא השתתף בהצבעה בגלל חשש ניגוד עניינים

בעד - 10

נמנע - 0

נגד - 0

החלטה 26 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 580 בית ימי בנימינה (בית ראשונים)

שי קדם : חברים, שאלתם על החניה בהיעדרי, אז אני אסביר. אישרתם תוכנית חניה מלאה, תוכנית שמרחיבה את אזורי החניה, התוכנית הזאת, התקבולים הצפויים רק מהכחול לבן התוספתי היא מוערכת כ-2 מיליון שקל בשנה מהכחול לבן, מהפנגו, בהתחשב ב-90 אחוז הנחה שיש היום בחוק העזר. זאת אומרת, גם אם לא נצליח לעדכן תהליך של עדכון חוק העזר, עוד ב-90 אחוז הנחה שהיום יש לכל התושבים של המועצה, במקרה הזה, זה התקבולים המאוד שמרניים של הדבר הזה. מה נכלל בפנים? סימון ושילוט בכבישים הגובלים, בסביבת הכבישים של כל האזורים, אנחנו מרחיבים מאוד את האזורים. צריך לעשות כחול לבן, צריך להוסיף את העמודים, את התמרורים. צריך לייצר את המערך החדש של התווים. בנוסף, היו הסדרים שדיברנו עליהם, שהם שונים, רחוב האגוז, חד סטריות. היו עוד כמה רחובות כאלה בדרך שדורשים גיאומטריה הכנסנו בפנים עוד כמה הסדרים, היוגב, יש כל מיני הסדרות שצריך לעשות לאורך

המקומות, יש מקומות שבהם אין מדרכה ולכן צריך לעשות אבן שפה כלשהי כדי להצליח לגבות את הכחול לבן וכדומה.

גיל חנניה : חבר'ה, מי בעד אישור פתיחת תב"ר מספר 998 במסגרת תוכנית החניה,

מיליון וחצי לפי ההסבר

הצבעה : בעד- 11

נמנע- 0

נגד- 0

החלטה 27 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מספר 998 - תוכנית החניה

גיל חנניה : עוברים לתב"ר האחרון, פתיחת תב"ר 999- תוכנית הסלילה. יש לנו את

שכונת הדרים, יש לנו שם גם התחייבויות חוזיות וגם התחייבויות תב"עיות. התחייבויות תב"עיות זה כמו חוק. זה בעיקר על הקטע של רחוב הברוש. נאמר בתב"ע שלא יינתן היתר בנייה לאף בית בשכונת הדרים, אלא לאחר ביצוע הסדרת שתי הכיכרות. הדבר הזה לא קרה, כבר יש אכלוס של 100 יחידות, זאת אומרת לא רק שניתנו היתרי בנייה, ניתנו גם טופסי ארבע. זאת אומרת שאנחנו בפער גדול מאוד. בעולמות האלה. אז זה אנחנו מבקשים, סעיף 1 בהדרים, אנחנו צריכים לבצע מדידה של מצב קיים. ואז לעשות רה-תכנון, מסמכי מכרז. אחרי זה אנחנו נבוא לבקשה לתקציב ביצוע. כרגע, אם לא נתקדם, לא נדע כמה זה עולה, לא נדע מה לעשות, אנחנו מבקשים כרגע מדידה של מצב קיים, על מנת שהמודד יוכל לעשות את התכנון של הקטע של החובה התב"עית על רחוב הברוש.

דרור לוי : למה לא כל אחד תב"ר נפרד?

גיל חנניה : כי בסוף אנחנו רוצים לייצר תוכנית. תוכנית ההדרים, לפי אומדני האצבע,

יש לנו חוסר של 18 מיליון ש"ח.

מיכל אורון : לא עשו תוכנית עד עכשיו?

עזאני :

גיל חנניה : יש תוכנית בינוי, יש תוכנית שלב א'. עכשיו אנשים בנו, השלד הרעיוני לא

הולך להשתנות. אבל עכשיו מישהו בנה, בנו שם 100 יחידות, כל אחד פלוס מינוס מידה אחרת בתוך השטח. מישהו צריך לבוא למדוד את ההפרשים. לא עושים תכנון של מערכת הביוב, של מערכת הניקוז, של מערכת החשמל. הדברים האלה תוכנו. יכול להיות שתבוצע התאמה, אנחנו בלי תוכנית, מאחר והיו בתים שהיו עמודי חשמל בכניסה, לדוגמה, לחניות, עשינו הוזה הדחוק, בסדר? והזזנו גמל מים, אבל אי אפשר לעבוד כל פעם על משהו, צריך תוכנית.

שושנית עציון : גם פה צריך לעשות במסמך של התב"ר שאנחנו מקבלים, אם אנחנו

משלבים פה כל כך הרבה פרויקטים בבת אחת, שתהיה חלוקה רשומה.

שי קדם : בוודאי. לכל תב"ר כזה מצומד אומדן, כי אחרת משרד הפנים לא מאשר

אותו. מאוד נוח גם למשרד הפנים וגם לנו שיהיה תב"ר אחד.

- דרור לוי: אבל בסופו של דבר בחלק מהפרויקטים האלה של הסלילה תהיה גם למשל גבייה מתושבים, נכון? איך מוודאים אחרי זה שלא מתערבבת הגבייה שהוא רחוב אחד?
- שי קדם: הפוך, חייב להתערבב.
- אבישי יצחקי: אנחנו מבצעים גבייה מהתושב למימוש הפרוייקט. הכסף הולך לקרן. אין יותר כסף עם כתובת צבועה לפרוייקט מסויים.
- גיל חנניה: רוצה להגיד לך שלדוגמה יש תב"ר פתוח שיש בו יתרה לשכונת הפרחים שלא הכנסנו לפה כי אנחנו עושים את הרה-תכנון, מתב"ר קיים, לא מגדיל סתם תב"ר. אם שם בביצוע נדרש עוד כסף בתב"ר, זה לא מערבבים בדברים, כאילו לא נמצא פה הפרחים, יש לנו אתגר בפרחים, אבל עדיין יש לנו יתרה של מקור תקציבי לקחת לעשות את השלמת התכנון ולהתקדם.
- שושנית עציון: מה בנוגע לרחוב חי?
- גיל חנניה: סעיף 6, רחוב חי, גבעת עדה, קרצוף ריבוד. אנחנו מכניסים פה 400 אלף ש"ח
- שושנית עציון: ואיך מתעדפים את הפרוייקטים?
- גיל חנניה: בעולמות התכנון. יש מה שנקרא יועצים לכל פרויקט. אנחנו לא עושים סל אחד של יועצים כמו שהיה עם פרחי.
- שושנית עציון: לא ברמה של היועצים, ברמה שלכם. איך אתם מחליטים שעובדים על הפרוייקט הזה ולא על ההוא.
- דרור לוי: אין סיכוי שעכשיו, אחרי 3.5 שעות ישיבה אנחנו מגיעים לדבר על התעודף של הפרוייקטים. יש עכשיו שתי אפשרויות- להצביע עכשיו ולכבד את זה, או לעשות דיון מסודר על תוכנית סלילה. אם אתם מרגישים נוח עם תוכנית הסלילה, תצביעו.
- גיל חנניה: דרור, לקחנו, לצערנו הרב, באמת לצערנו הרב, הדברים שלקחנו זה הדברים שיש לנו בהם התחייבויות, שאין לנו אפשרות לא להתקדם ולהראות התקדמות. אנחנו היום עומדים לפני תביעות של תושבים, ואם אנחנו לא מראים התקדמות, לא בטוח שנגיע לביצוע, כי יכול להיות שנגיע לביצוע ונגיד אין כסף, בסדר? אבל אם לא יהיה לנו את כל האומדנים, מעולם לא נדע לתעדף.
- בסעיף 3 יש לנו את הכרם והמגל. זה שתי מובלעות שלא סלולות, בסמיכות לרכבת, שאנחנו רוצים לפתח אותן. במקרה הזה גם עשינו בדיקה של האגרות וההיטלים מרחוב המגל, ומרחוב הכרם, שזה מה שנקרא כפיתים בשלב הזה, אבל שם אנחנו מבזבזים כספים שאנחנו לא סוללים, מסמנים ויכולים לגבות.
- זה הפרוייקט השלישי, השניים הראשונים הסברתי בגלל הדחיפות שנמצאים. המספרים שנמצאים במצגת. אז ההדרים לעשות השלמה של מדידה, רה תכנון למכרז, זה 1,086,000. בפרחים, 250,000, אבל יש תב"ר קיים שלא מבקשים. דרך נילי מורחב, 1,652,000. ומדובר על סקר

תשתיות, מדידה, תכנון מוקדם, תכנון מפורט, תכנית תנועה ומסמכים עד מסמכים למכרז. רחוב הכרם ורחוב המגל 200 אלף ש"ח לתכנון תב"ר חדש. מרכז אזרחי שאנחנו מכירים את האתגר בחזית אולם הספורט והמרכז הקהילתי בבנימינה, אנחנו רוצים לייצר שם גם עולמות רישוי והנגשה, אין לנו אפשרות אם לא נעשה שם סלילה והסדרה של כל המרקם, אתם מגיעים לאולם הזה, הדבר הזה, לא נמצא במצב טוב ונכון, ומצאנו לנכון בתוכנית הסלילה לא להזניח את זה, אלא לעשות את זה בקדימות. רחוב הדקלים, זה פרויקט שתוכנן, אנחנו צריכים לעשות לו השלמת תכנון סופית, יציאה לביצוע, אומדן הביצוע כרגע זה 3.5 מיליון ש"ח. של רחוב הדקלים. חלק מהפרויקט שמה זה הערכה עד הנחל. אין לנו מושג מה ייכלל, הגשר לא היה כלול בתוכנית, אבל היה רעיון. יש לנו מחשבה שאת הגשר שאנחנו הולכים לפרק, בנחל תנינים, אולי נצליח להעביר אותו לשם. יש לנו בעצם את רחוב חי בגבעת עדה אנחנו רוצים לייצר שם קרצוף ריבוד. נשארה לנו יתרה של 150 אלף ש"ח מתב"ר פתוח של רחוב עץ התאנה, שהפרויקט הסתיים שם. ואנחנו מבקשים כרגע עוד 400 אלף ש"ח בשביל להשלים את כל רחוב חי, את כל היתרה של רחוב. בגלל זה התב"ר הוא 7,600,000. ובעצם אלה הדברים שאנחנו מחויבים, למעט אמרתי מה אנחנו לא מחויבים, אבל אנחנו חושבים שנכון לשים אותם פה בשביל לשפר את הדברים.

מי בעד תב"ר 999- תוכנית הסלילה, 7,600,000 ש"ח על 6 מתחמי פרויקטים שעברנו עליהם.

הצבעה: בעד- 8

נמנע- 0

נגד- 3 (דרור לוי, מיכל אורון עזאני, שושנית עציון)

החלטה 28 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מספר 999 - תוכנית הסלילה

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנונייה
ראש המועצה

שי קדם
מנכ"לית המועצה