

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 02/2026

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ו' אדר תשפ"ו
23 פברואר 2026, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: ליאור זיוון, נטע ארז, אביטל תבור, ענת חולי, אסתי רוז'נסקי, דרור לוי,
מיכל אורון עזני, שושנית עציון.

נעדרו: דפנה לב ארי, יגאל שחר שורצמן, תמיר יונגר, שלומי פרץ.

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל

אבישי יצחקי- גזבר

יואב מלטר- מהנדס

ענבל גרינברג – דוברת המועצה

ענהאל שהם- ראש מטה

דן נחליאלי- יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים.
2. אישור מליאת המועצה להארכת גביית היטל שצ"פ מכוח חוק העזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ג 2013 וזאת עד ליום 22/9/2026 או עד לפרסום תעריף חדש ברשומות במסגרת תיקון לחוק העזר (החל מהפרסום ייגבה התעריף החדש), לפי המוקדם מבין השניים.

בברכה,

גיל חנניה

ראש המועצה

החלטות:

1. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 1003- שביל סובב בנימינה.
2. מליאת המועצה מאשרת הארכת גביית היטל שצ"פ מכוח חוק העזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ג 2013 וזאת עד ליום 22/9/2026 או עד לפרסום תעריף חדש ברשומות במסגרת תיקון לחוק העזר (החל מהפרסום ייגבה התעריף החדש), לפי המוקדם מבין השניים.

דיון והחלטות:**1. אישור נספח תב"רים**

- גיל חנניה: אנחנו מבקשים לפתוח ישיבה שלא מן המניין, 23 לפברואר 2026. על סדר היום, שני סעיפים, אישור נספח תב"רים, השני אישור להארכת גבייה. נתחיל באישור הראשון, יש לנו תב"ר שקיים הוא בעצם מאצינג עם משרד התיירות. על שביל סובב בנימינה, אנחנו מבקשים להוציא מקרן השצ"פים למצינג הזה, 491,228 ש"ח
- אביטל תבור: למה המאצינג לא מופיע?
- אבישי יצחקי: אנחנו מתקנים את זה עכשיו, יש אותו סכום ממשרד התיירות, ואנחנו.
- גיל חנניה: זה ממש ככה, יש לנו מסמך מוסדר מה 10.12
- מיכל אורון: אני רק רוצה להבין יש לנו מיליון?
- עזאני:
- גיל חנניה: 980 אלף, כן
- מיכל אורון: נגיד מיליון, אז זה אומר שגם המועצה תשקיע מיליון?
- עזאני:
- גיל חנניה: לא לא, סך כל הפרוייקט הוא כמיליון. 491,228 ש"ח זה מה שדיברנו בזמנו.
- דרור לוי: מה התוכנית?
- שי: בעצם השביל הוא שביל קיים על מטרקות, בעצם הפרוייקט הזה הוא פרויקט של חמש נקודות לאורך השביל, שבהן יהיה הצללה, מים, נקודת תצפית, טיפול באתר הזה, יש מחשבה גם בהמשך לשים שם פודטראקים, רק אופציות כאלה, שילוט. הפרוייקט עצמו הוא לא טיפול בשביל, אלא הוא טיפול ביצירת הקונספציה של השביל.
- דרור לוי: זאת אומרת, זה לא האווירות של השביל, כי בזמנו זו הייתה הבעיה.
- ענת חולי: העמותה לשימור בנימינה הובילה את המהלך, עשתה נקודות עם ברקודים בכל נקודה.
- גיל חנניה: פרויקט יפה, משתלב, ואנחנו נמשיך אותו גם הלאה, גם בגבעת עדה, בקול קורא של שנה הבאה. אנחנו מגישים אותו על מנת שהשביל יהיה מושלם וגם סובב בנימינה וגם סובב גבעת עדה.
- דרור: ומה הלוחות זמנים?
- שי: אנחנו בעצם עכשיו רק בתהליך של אישור תב"ר, זה התנאי. אחרי זה אנחנו בהחלטה אם זה יהיה דרך חברה לתיירות שהם יבצעו, או אנחנו, ואז נקבע ביחד את הלוחות הזמנים. הרעיון הוא להתחיל השנה את הביצוע, זה לא היה פרויקט מאוד ארוך, פרויקט של שנה.
- אבישי: התנאי של הקול קורא הוא עד 2027.
- גיל חנניה: חברים, פרויקט יפה, נחמד, ואנחנו מקווים שאנחנו ממשיכים גם עם קול קורא הבא, וגם שם אנחנו נזכה. הייתה לנו גם פגישה עם מנכ"ל משרד התיירות בנושא הזה. כנס בתערוכת התיירות וגם קבענו כבר פגישה מקצועית עם הצוות שלו ואיתנו פה.

מי בעד לאשר את תב"ר מספר 1003?

הצבעה: בעד - 9

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 3 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 1003 - שביל סובב בנימינה.

2. אישור מליאת המועצה להארכת גביית היטל שצ"פ מכוח חוק העזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ג 2013 וזאת עד ליום 22/9/2026 או עד לפרסום תעריף חדש ברשומות במסגרת תיקון לחוק העזר (החל מהפרסום ייגבה התעריף החדש), לפי המוקדם מבין השניים.

גיל חנניה: ניתן רגע הסבר על זה

דרור לוי: אני שלחתי מסמך עם שאלות, אשמח להתייחסות.

דן נחליאלי: לא, אם זה לא שאילתה.

דרור לוי: לא שאילתה, שאלות לגיטימיות

גיל חנניה: אני רוצה להגיד כמה דברים שתכף גם היועמ"ש יסביר. אבל אם אתם

זוכרים, אנחנו משכנו בעצמנו את תב"ר שצ"פים. כי הבנו שאנחנו צריכים

לעשות משהו הרבה יותר רחב בתוך האירוע הזה, ומאחר ואנחנו רוצים

לצאת לעבודת מטה מסודרת, אנחנו מבקשים בעצם להאריך את הקיים

עד לגיבוש היטל חדש ומבוקר שיוצג לחברי ההנהלה בהקדם. גם רוצה

להגיד, לא שלא רצינו להגיע לזה, אבל גם כרגע המועצה מרוכזת ויש

הרבה עבודה ליואב שהוא מהנדס המועצה בעיקר על ההתנגדויות

לתוכנית המתאר, אני חושב שאנחנו צריכים את זמן ההארכה וגם

מבחינת הייעוץ המשפטי אין לנו אפשרות שלא להאריך את ההיטל הזה.

אז אנחנו מבקשים להאריך וההארכה שלנו גם אומרת שהמוקדם

מביניהם, שזה או שזה יהיה עד לספטמבר או המוקדם מביניהם.

דרור לוי: מתי פג הנוכחי?

גיל חנניה: סוף החודש.

אביטל תבור: או שמחוקקים חוק חדש או שמאריכים את הקיים? אי אפשר להישאר

בלי חוק

דרור לוי: אבל למה מגיעים לרגע שהוא פג ולא מאפשרים זמן טיפול. אפשר היה

לעשות דיון לפני חודשיים ולא להגיע ליום לפני ולהגיד שאין ברירה.

גיל חנניה: לפני חודשיים היינו במצב שהבנו שיש אתגר פה שצריך לטפל בו בצורה

מקצועית. ואנחנו נמצאים באתגר שאי אפשר להתפנות גם וגם ויש לנו

אתגר לטפל בתוכנית המתאר כמו שצריך ולתת את הקשב הנכון לאנשי

המקצוע.

מיכל אורון: מתי הארכנו פעם אחרונה?

עזאני:

אבישי יצחקי: בסוף אוגוסט שנה שעברה

גיל חנניה : מה שאנחנו מבקשים זה שמליאת המועצה תאשר הארכת גביית היטל שצ"פ מתוך חוק העזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג 2013, וזאת עד ל22.9.2026, או עד לפרסום תעריף חדש ברשומות במסגרת תיקון לחוק העזר (החל מהפרסום לגבי התאריך החדש), לפי המוקדם מביניהם.

זאת אומרת, אם אנחנו מצליחים להגיע לתובנות לפני ולהציג את זה ולהעביר את זה, אנחנו לא מחכים עד התאריך האחרון, אלא מביאים את זה לפניכם .

מיכל אורון : אם היה מנהל אגף שפ"מ, זה היה יכול להועיל לאירוע. עזאני :

ענת חולי : זה לא קשור לשפ"מ, זה קשור להנדסה לשיוך שטחים פתוחים לשכונות ולמקומות.

גיל חנניה : זה לא תפעול. תיארתי כרגע את משימתם של ההנדסה. חבל לי שגם אנשי אופוזיציה לא בעד האתגר שאנחנו עומדים בפניו עכשיו. מי בעד לאשר את ההארכה?

הצבעה : בעד - 6

נגד – 3 (דרור לוי, מיכל אורון עזאני, שושנית עציון)

נמנע - 0

החלטה מס' 4 - מליאת המועצה מאשרת הארכת גביית היטל שצ"פ מכוח חוק העזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ג 2013 וזאת עד ליום 22/9/2026 או עד לפרסום תעריף חדש ברשומות במסגרת תיקון לחוק העזר (החל מהפרסום ייגבה התעריף החדש), לפי המוקדם מבין השניים.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנניה

ראש המועצה

שי הדם

מנכ"ל המועצה