

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 04/2026

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ה' ניסן תשפ"ו
23 מרץ 2026, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: דפנה לב ארי, ליאור זיוון, נטע ארז, אביטל תבור, אסתי רוז'ניסקי, תמיר
יונגר, דרור לוי, מיכל אורון עזני, שושנית עציון, שלומי פרץ.

נעדרו: יגאל שחר שורצמן, ענת חולי.

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל

אבישי יצחקי- גזבר

אריאל פישר- יועץ משפטי

ענהאל שהם- ראש מטה

ענבל גרינברג- דוברת

ראני איוב- סגן מפקד שיטור עירוני

על סדר היום:

1. חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות) (תיקון) התשפ"ו 2026 – עדכון בהתאם להנחיות המחייבות של משרד הפנים ומשרד האוצר.
2. חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (תיעול) (תיקון) התשפ"ו 2026 – עדכון בהתאם להנחיות המחייבות של משרד הפנים ומשרד האוצר.
3. חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשפ"ו 2026 – עדכון בהתאם להנחיות המחייבות של משרד הפנים ומשרד האוצר.
4. אישור נספח תב"רים – הקמת מבנה חדש לבית ספר "הנדיב".
5. עדכון שכר מהנדס המועצה ל-95% משכר בכירים – בחלוף 4 שנות העסקה, ובהתאם להנחיות משרד הפנים ומשרד האוצר.

בברכה,

גיל חנניה

ראש המועצה

החלטות:

1. מליאה המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות) (תיקון) התשפ"ו 2026
2. מליאת המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (תיעול) (תיקון) התשפ"ו 2026
3. מליאה המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשפ"ו 2026
4. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 915- ביה"ס הנדיב- בנייה מחדש.
5. מליאת המועצה מאשרת עדכון שכר מהנדס המועצה ל- 95% משכר בכירים

דיון והחלטות:

1. חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות) (תיקון) התשפ"ו 2026
 גיל חנניה : עיקר הדברים שאנחנו מדברים עליהם זה בעצם עדכון חוק עזר לבנימינה בשלושה תחומים – סלילת רחובות, תיעול ושטחים ציבוריים פתוחים. החומרים נמצאים אצלכם. נמצא איתנו גם בזום רו"ח בוכניק, הגורם המקצועי שבנה את התחשיבים.
 בהתאם למחויבות שלנו מול משרד הפנים, אנחנו נדרשים פעם בחמש שנים לעדכן את ההיטלים. מדובר גם בדבר אחראי וגם בדבר נדרש, כי בסופו של דבר התעריפים אמורים לשקף את עלויות הפיתוח בפועל. אי אפשר לבצע פרויקטים כשהעלות של ההיטל לא מכסה את עלות העבודות. עבדנו במקרה הזה עם רואה החשבון בוכניק, וזה גם עבר בקרה של חברת הבקרה טאו של משרד הפנים.
 (מצגת מלווה את ההסברים ואופיר בוכני ביום במידה ויעלו שאלות אליו)
 אבישי יצחקי : אני רוצה להסביר שאנחנו מדברים פה על עולם תוכן אחר לגמרי מעולם הארנונה.
 ארנונה זה כסף "גמיש" – גובים מהתושבים ומשלמים ממנו את ההוצאות המוניציפליות. פה מדובר בכסף הכי לא גמיש שאנחנו מקבלים. אם גבית כסף עבור סלילה – אתה יכול להשתמש בו רק לסלילה. אם גבית עבור תיעול – אתה יכול להשתמש בו רק לתיעול. אי אפשר לקחת כסף של תיעול ולבנות איתו בית ספר וכד'.
 בניגוד לארנונה, שאת צו הארנונה מעדכנים כל שנה, היטלים מעדכנים אחת לחמש שנים. כולנו יודעים כמה המחירים השתנו בעקבות מלחמת אוקטובר 2023. התעריפים כבר מזמן לא מעודכנים וכל התעריפים של הבנייה והתשתיות עלו משמעותית.
 עוד דבר חשוב – בניגוד לארנונה שמשלמים התושבים הקיימים, היטלי הפיתוח מוטלים בדרך כלל על מי שמגיע לבנות פה. מי שבונה בית חדש או מי שמוסיף לביתו וזה גם תשלום חד פעמי. לא משלמים אותו כל שנה. פעם אחת בחיי הנכס. היטלי מים וביוב אנחנו בכלל לא מצביעים עליהם היום, כי המדינה הפקיעה את זה מידי הרשויות שאין להן תאגיד. רשות המים קבעה תעריפים אחידים. רק כדי להבין כמה היינו בפיגור – בבנימינה היטלי המים ירדו ב-20%, אבל היטלי הביוב עלו ב-300%. בגבעת עדה היטלי הביוב עלו ביותר מ-500%.
 נשאר לנו לעדכן את היטלי הסלילה, התיעול והשצ"פים.
 כדי לקבוע מחיר, לוקחים תב"עות בתוקף – לפחות 40% מהתב"עות בתחומי הרשות – כדי שהתחשיב ישקף את הרשות. אנחנו עשינו תחשיב שמבוסס על כ-55% מהיקף היישוב.

לוקחים את כל השטחים, את זכויות הבנייה, את הקרקעות, את הכבישים המתוכננים והקיימים, ומחשבים עלות ממוצעת. העלות למטר סלילה לפי מחירון דקל היא 708 ₪ למטר.

אם היינו צריכים היום לבנות את כל מערך הכבישים של התב"ע האלה מההתחלה ועד הסוף, העלות הייתה כ-230 מיליון ₪. העלות הזו מתחלקת בין כבישים למדרכות. יש מקומות שבהם עושים רק מדרכה ולא כביש, ולכן יש הפרדה.

ומה עם מי שיש בו את שניהם? אורון מיכל

עזאני:

אז הוא משלם גם וגם. מי שבא לגור פה משתתף בעלות הממוצעת של כלל הפיתוח – כביש, מדרכה, תיעול ושצ"פים. אם הוא קנה בית שכבר שולם עליו היטל בעבר, הוא לא משלם שוב. אבל מי שקונה קרקע ובונה – משלם.

כרגע אנחנו לא נהנים מזה שאנחנו יישוב קטן. יש פחות אנשים על אותם מטרים של כביש ותשתיות. ככל שבעתיד תהיה יותר בנייה רוויה, יותר אנשים על אותו שטח – ההיטלים ככל הנראה ירדו.

מי שמחזיק בבית מלפני 2015? אסתי

רוז'נסקי:

אם סללו לו – הוא כבר שילם. אם לא סללו לו ויש סלילה חלקית, אז נכנס נושא ההיטל המשלים.

עד 2015 בנימינה עבדה בשיטת דמי השתתפות. מ-2015 עברו לשיטת ההיטל. אם רחוב נסלל חלקית, והתושב שילם בעבר רק על חלק מהסלילה, אז כשהמועצה משלימה את הסלילה הוא מקבל הפחתה של 44% בחיוב. זה נקרא היטל משלים.

יש כבר תוכנית סלילה? שושנית עציון:

התחשיב לא משקף ביצוע בפועל אלא מחיר ממוצע למטר. כשנחליט לבצע סלילה בפועל, הכסף ילקח מהקרן הייעודית.

אנחנו לא באים עכשיו לתושבים בהיטל יזום. כשנפתח תב"ר לפרויקט מסוים, נאשר גם את אופן הגבייה.

אם אין עוד שאלות, מליאת המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ב-2026.

חשוב לציין לפרוטוקול שהמחירים מבוססים על אוקטובר 2025 ולא אפריל 2025, כפי שנכתב בטעות.

הצבעה: בעד-9

נגד-2 (שלומי פרץ, מיכל אורון עזאני)

נמנע-0

החלטה מס' 11 – מליאה המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות) (תיקון) התשפ"ו 2026

2. חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (תיעול) (תיקון) התשפ"ו 2026
- גיל חנניה : הצגנו כבר גם את התיעול, אז אנחנו עוברים להצבעה.
(מצגת מלווה את ההסברים)
- שושנית עציון : לא התייחסנו לתיעול
- אבישי יצחקי : התחשיב של התיעול זהה לחלוטין לסלילה. אותן תב"עות, אותה חלוקה ואותה שיטת חישוב. רק מחירון הביצוע שונה, כי תיעול עולה פחות מסלילה.
- דרור לוי : זה נגבה בזמן שסוללים או בזמן שקונים בית חדש?
- אבישי יצחקי : בזמן שקונים בית חדש. כל מי שבונה עכשיו משלם מראש.
כרגע אנחנו עושים את כל התחשיב על בסיס התב"עות הקיימות. אם בעתיד תהיה בנייה רוויה – הרווח יהיה לטובת הרשות ונוכל לסגור פערים בפיתוח.
- שושנית עציון : איך באות לידי ביטוי היתרות של הקרנות?
- אבישי יצחקי : היתרות קיימות, אבל הן ייעודיות. אם מחליטים לסלול רחוב – לוקחים מהקרן של הסלילה. אי אפשר לקחת את הכסף הזה לבית ספר
- גיל חנניה : מי בעד לאשר חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (תיעול) (תיקון), התשפ"ב-2026?
- אבישי יצחקי : חשוב לציין לפרוטוקול שהמחירים מבוססים על אוקטובר 2025 ולא אפריל 2025, כפי שנכתב בטעות.
- הצבעה : בעד - 9**
- נגד - 2 (שלומי פרץ, מיכל אורון עזאני)**
- נמנע - 0**

החלטה מס' 12 – מליאת המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (תיעול) (תיקון) התשפ"ו 2026

3. חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשפ"ו 2026
- אבישי יצחקי : בשצ"פים הנוסחה היא קצת שונה. אם תתקדמו למצגת, שם בוכניק בונה על פי התוכניות שיש בהנדסה. הוא בונה את השטחים, ואז יש שטחים שהגינן אמור להיות אינטנסיבי ויש שטחים שהגינן אמור להיות אקסטנסיבי, אז הנוסחה המקצועית שונה קצת.
- סוכמים את כל ההוצאות המתוכננות לפיתוח של שצ"פים, מחלקים בשטחי הקרקע, בשטחים הבנויים ובזכויות הבנייה העתידיות, וככה נבנה התחשיב של ממוצע השצ"פים שאמורים להיבנות ולהתפתח.
- כשאנחנו מדברים על שצ"פים, עדיין התשלום הוא חד פעמי, אבל בניגוד לאחרים, שברגע שאתה עושה סלילה אתה לא יכול להשתמש בכספי הסלילה שוב, בשצ"פים מקובל שאורך החיים של שצ"פ, של מתקן משחקים למשל, הוא בערך 15 שנה. אחר כך אתה מחדש אותו או מקים שצ"פ חדש, ומותר להשתמש בכספי השצ"פים לצורך הזה.

- אם אתה עושה שיקום עומק – לא החלפה של שניים וחצי ספסלים או נדנדה – אלא שיקום משמעותי, מותר להשתמש בכספים האלה. תחזוקה שוטפת יוצאת מהשוטף ולא מהקרן. לכן היטלי השצ"פים מאפשרים להשתמש באותו תא שטח יותר מפעם אחת, והם משמשים לפיתוח כל הריאות הירוקות של היישוב. זה בעצם העלות הישירה. אם היינו מפתחים את כל השצ"פים בבת אחת – כמובן שחלקם כבר פותחו – יש גם תוספת של תכנון, ניהול ופיקוח, תוספת בצ"מ, מע"מ ותקורה, ואנחנו מגיעים לתעריף של 33.78 שקלים למ"ר.
- שושנית עציון : בחוות הדעת המקצועית הייתה התייחסות גם לנפח. אבישי יצחקי : הנפח רלוונטי בעיקר למרלוגים (מרכזים לוגיסטיים) ולמבנים גבוהים מאוד. אריאל פישר : בחוק העזר המקורי אין רכיב של נפח. כדי להוסיף אותו צריך לשנות את ההגדרות בחוק, וזה כבר הליך מורכב יותר. כרגע אנחנו עושים רק עדכון תעריפים.
- שושנית עציון : אז ההצעה כרגע לא מתייחסת לזה? אבישי יצחקי : נכון. אם בעתיד ירצו להוסיף רכיב נפח – יהיה צורך בתיקון חוק. מיכל אורון : יש איזו גרסה מעודכנת של חוות הדעת המקצועית שמתייחסת לזה? עזאני :
- אבישי יצחקי : השורה של הנפח יכולה להישאר, אבל אין סעיף בחוק שמאפשר להפעיל אותה. רק אם נשנה את נוסח חוק העזר נוכל להפעיל את זה.
- שושנית עציון : וכשנפעיל את זה, מה המשמעות הכספית? אבישי יצחקי : זה יהיה רלוונטי רק למי שיבנה מרלוגים. גיל חנניה : אין לנו כרגע מרלוגים, והסיכוי שהאקוסיסטם של אזורי התעסוקה שלנו יהיה מבוסס מרלוגים הוא נמוך מאוד.
- דרור לוי : יש מקרים שבהם אנשים שילמו ולא בוצע פיתוח בשכונה שלהם? אבישי יצחקי : ההסתכלות היא על כל היישוב. כולם משתמשים בכל השצ"פים ובכל הכבישים. זה חישוב ממוצע.
- אריאל פישר : כשאדם בונה בית הוא לא משלם רק על השצ"פ ליד הבית שלו. הוא משתתף בכלל מערך השטחים הציבוריים של היישוב. יש הוראה בחוק העזר שגם אם השצ"פ הוקם לפני חוק העזר – עדיין צריך לשלם עליו.
- גיל חנניה : חברים, מליאת המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ב-2026, מי בעד? אבישי יצחקי : חשוב לציין לפרוטוקול שהמחירים מבוססים על אוקטובר 2025 ולא אפריל 2025, כפי שנכתב בטעות.

הצבעה : בעד - 7

נגד - 4 (שלומי פרץ, מיכל אורון, עזאני, דרור לוי, שושנית עציון)

נמנע - 0

גיל חנניה : אופיר בוכניק, תודה שהיית איתנו, תודה על העבודה ותודה שהצלחת לאשר את זה גם מול חברת הבקרה של משרד הפנים. אף פעם לא נעים לעדכן היטלים ואגרות, אבל בסוף זו חובה שמוטלת עלינו כרשות. אם לא נגבה – לא נוכל לפתח, ואנחנו רוצים שהמחירים יהיו ריאליים כדי שהרשות לא תפסיד מלפתח.

החלטה מס' 13 – מליאה המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשפ"ו 2026

בשלב זה דפנה לב ארי ודרור לוי עזבו את ישיבת המועצה

4. אישור נספח תב"רים : עדכון תב"ר 915- ביה"ס הנדיב- בנייה מחדש
גיל חנניה : בית ספר הנדיב – מי שמכיר, לא מכיר, כדאי שיכיר – אחד מבתי הספר הוותיקים במושבות. משנות ה'60, עדיין עם גגות אסבסט. הגיע זמנו לגריעה ולבנייה מחדשת. אני שמח שהגענו לנקודה הזאת. בית הספר עבר הרבה מאוד תהליכים. התכנון כרגע הוא תכנון שלם לבית הספר. אנחנו גורעים ממנו את כלל המבנים, למעט מבנה האולם. בכל בית ספר משרד החינוך לא בונה אולם כחלק מהמסגרת, ואם בונים אותו זה בדרך כלל דרך מפעל הפיס או גופים אחרים. בהתחלה הייתה הרשאה תקציבית רק להרוס את המבנה של שתי הקומות – איפה שכולם מגיעים לבחירות – אבל לא הסכימו לגרוע את מבנה המנהלה ושתי כיתות האם שמעליו. יצאנו להליך בדיקה לרעידות אדמה, ועל סמך זה שהמבנה לא עומד בתקנים והעלות של חיזוק המבנים הייתה גבוהה מאוד, הצלחנו לקבל גריעה גם של המבנה הזה. בעצם יצאנו לתכנון מושלם של כלל מרכיבי בית הספר, ואנחנו מציגים היום את התוכנית המלאה. אפשר לראות מצד שמאל את המבנים הקיימים. על המבנה הישן נמצא המגרש הרב-תכליתי והחצר של בית הספר. תכננו את בית הספר ל-12 כיתות, עם אופציה להגדלה ל-18 כיתות בעתיד. כלומר, כבר היום יש אופציה תכנונית לגדול בעתיד אם יהיה צורך. אנחנו לא רוצים לבנות בית ספר שיהיה קטן מדי או שלא יוכל להתפתח בעתיד. אפשר לראות את הכניסה לבית הספר. אחד הדברים שקרו בעקבות גריעת מבנה המנהלה ושתי כיתות האם הוא שבעצם מבטלים את העלייה והירידה המיותרת בתוך בית הספר, וכל המתחם יהיה במפלס אחד גדול. אפשר לראות גם את ההתייחסות לעצים ולאקליפטוסים. יצרנו טרסות וישיבה בחוץ. במתחם יש גם את בית הכנסת, גם את המקווה וגם שטח שמיועד בעתיד למבנה של בני עקיבא, כך שנוצר קומפלקס של עירוב שימושים לכלל המשתמשים.

- אביטל תבור : בית הכנסת יוצא מהשטח של בית הספר?
גיל חנניה : הוא לא חלק מבית הספר ולא יכול להיות חלק ממנו, אבל יהיה ממשק בין המתחמים.
- אביטל תבור : והמתחם של בני עקיבא?
גיל חנניה : בני עקיבא והצהרון. את צודקת – זה שימש בעבר גם כבית כנסת לפני שהכולל הפך לבית כנסת. הסטריפ הזה נהרס והוא חלק מהתכנון החדש של בית הספר. אפשר לראות את המבנה הנוכחי ברקע, וזה בעצם המבנה שנגרע ונהרס.
- מיכל אורון : תהיה גם כניסה נפרדת שהיא לא דרך בית הספר?
עזאני : כן, בטח. זו תהיה כניסה נפרדת.
- גיל חנניה : אפשר לעלות ולראות גם את הכיתות ואת שאר מרכיבי התכנון. אפשר לראות שהמבנה בנוי בצורה של חצר פנימית. הכניסה הראשית תהיה מלמטה, עם רחבת התכנסות גדולה. כל נושא ההורדה והאיסוף מוסדר בצורה הרבה יותר בטיחותית מהמצב הקיים.
- מיכל אורון : יש פה גם מחשבה על הצללות, על אזורי ישיבה, על חוץ כיתתי, על עבודה בקבוצות קטנות, על מרחבים פתוחים, פחות מסדרונות סגורים כמו בבתי הספר הישנים.
- מיכל אורון : האם יש לנו מנדט להגדיל את הכיתות? אם כבר עושים אז בואו נעשה כמו שצריך. הכיתות בכרמים ממש קטנות.
- גיל חנניה : כל הגדלה, גם בשביל להשלים, תכף נראה, משרד החינוך מקציב בערך 55 אחוז מהעלות של בית ספר. אנחנו עכשיו משלימים את בית הספר לפי התקנים של משרד החינוך. כל דבר נוסף שאנחנו רוצים לעשות אנחנו מוציאים עוד יותר מהכיס.
- מיכל אורון : יש לנו כל כך הרבה דברים שאנחנו רוצים לעשות מהיטלי השבחה, וזה דבר שאנחנו צריכים לעשות. אם נעשה אותו, לא יהיה לנו כסף למקומות אחרים ולפרויקטים אחרים. אנחנו ממשכנים בעצם את העתיד שלנו עבור בניית בית הספר. אותו דבר קרה בכרמים. בשביל לבנות את כרמים זה עלה בערך 29 מיליון ש"ח. 14 מיליון ומשהו הבאנו מהבית.
- מיכל אורון : אני רק חייבת להגיד שבאמת הייתי בשיעור שלם בכרמים, והילדים יושבים אחד על השני. הצפיפות – השולחנות אחד על השני.
- גיל חנניה : רוצה להגיד כמה דברים על כרמים. אחד, שתכירי רגע את כרמים- היום אנחנו כבר לא מאשרים לתלמידי חוץ להיכנס, כי אנחנו במחאת הסרדינים בכרמים. הודענו גם לפרדס חנה, וגם לזיכרון, שרק מקרים מאוד מיוחדים יאושרו. בעיקרון המטרה שלנו הייתה 10 כיתות ז' השנה, ושנה הבאה אנחנו מתכננים 8 כיתות, כי אנחנו מבינים שאנחנו בעומס גדול. מצד שני יש זיקות. יש ילדים שבית הספר במושבות לא נותן להם מענה ואז אנחנו מתקשרים למחלקות החינוך בערים אחרות, אז צריך

- גם איזונים. אבל אנחנו כבר לא נותנים לתלמידי חוץ להגיע, בשביל להוריד את הצפיפות בכיתות ולאפשר ריווח.
- כולנו מבינים שהילד ה'41 – זה מה שמשרד החינוך רוצה. מצוקת כוח האדם בחינוך היום עוד יותר מאתגרת, וזו שיחה גדולה. דיברנו על זה גם בוועדת חינוך וגם עם הנהגות ההורים. אנחנו רואים שמשרד החינוך מצופף יותר ויותר. מצד שני, בבתי הספר הוותיקים יש לנו מגמה הפוכה – אנחנו מזדקנים. יש מחזורים של 43–45 ילדים בשכבה. כרגע אנחנו מסתכלים על בית הספר הזה. אני מקווה שהסתכלתם על התב"ר. נעבור עליו ותראו גם את המקורות שיש לנו.
- כמה זמן זה אמור לקחת? אביטל תבור :
- ברגע שתהיה הרשאה מלאה ונסיים את כל שלבי התכנון והרישוי, אנחנו נוכל לצאת לביצוע. ברור שזה לא יקרה ביום אחד, אבל מבחינתנו זה אחד הפרויקטים הכי משמעותיים שיש כרגע במערכת החינוך. גיל חנניה :
- אנחנו כרגע בשלב תכנון מתקדם מאוד. יש עוד תיאומים אחרונים מול משרד החינוך, נגישות, בטיחות, כיבוי אש וכל הדברים הנלווים. שי קדם :
- ומה קורה בזמן הבנייה עם הילדים? מיכל אורון :
- עזאני :
- גיל חנניה :
- זו אחת הסוגיות המורכבות. חלק מהעבודות יהיו מדורגות. אנחנו בודקים גם אפשרויות של מבנים יבילים וגם חלופות אחרות כדי שהלימודים ימשיכו בצורה תקינה. יש לנו שיתוף פעולה פורה ומלא גם עם הנהגת בית הספר וגם עם הנהגת ההורים לגבי האופציות. יש שתי חלופות. חלופה אחת היא שהמבנה הישן, שמשורטט על מגרש הכדורגל האדום, נשאר ולומדים בו בזמן הבנייה.
- אם תראו למעלה, יש סכמה של איך נכנסים לבית הספר בזמן שבונים ומשתמשים בחלקים הקיימים. יש כניסה דרך גני הילדים. בסמיכות לבית הספר יש גם מקבץ של שני גני ילדים, ודרכם עוברים. כמובן שהכול מגודר ומופרד.
- התלמידים לומדים במבנה של שתי הקומות. אנחנו מוסיפים מענה לחדר מורים ולמנהלת, אבל המבנה הזה מאפשר גם לבנות וגם ללמוד. אתגר של בנייה ורעש זה חלק מהעולם הזה. גם בבית ספר בראשית, גם במקומות אחרים בארץ. כשעושים חידוש ולא בונים בשכונה חדשה – יש רעש. האתגר השני הוא זמן ועלויות. אם אנחנו הורסים הכול, מפרקים הכול ומפנים הכול באותה יחידת זמן, הביצוע לא יהיה דושלבי. הוא יהיה מהיר יותר וגם זול יותר. זאת אומרת, לא יהיה מצב שמעבירים את התלמידים לבית הספר החדש ואז עובדים על המגרש בצד השני. יש יתרונות וחסרונות לכל דבר. הפתרון השני הוא שהמבנה החדש בנוי בצורה שמאפשרת, אם נרצה, להשאיר את המבנה הקיים ולבנות גם וגם. אנחנו נצטרך להיכנס לעולם של מכרז קבלני לדבר הזה. ככל שנדע

מוקדם יותר איפה בית הספר יהיה בזמן הביצוע, המכרז יהיה פשוט יותר. יהיה מכרז אחד, ולא מכרז הריסה ואז מכרז בינוי וחלוקה של כל השלבים.

אלה דברים שאנחנו עובדים עליהם מול הנהגת ההורים ומול משרד החינוך, כדי לקבל את כל הידע והאישורים איך לבצע את זה. אנחנו מקווים שזה יהיה פרויקט של שנה ביצועית, אבל במצוקת כוח האדם שיש היום בעולם הבנייה, קבלנים פחות ממהרים להתחייב ל-12 חודשים, ולכן יכול להיות שטווח הזמנים יהיה ארוך יותר. אני מקווה שנצליח לגרום להם לסיים את זה בזמן קצר ככל האפשר, כמו שהצלחנו בכרמים.

תב"ר בית ספר הנדיב – בנייה חדשה.

אנחנו מבקשים לאשר תב"ר של 22,341,362 ₪.

הסכום מחולק כך:

9.7 מיליון ₪ – משרד החינוך, הרשאה ראשונה.

920 אלף ₪ – קרן השבחה.

3,419,000 ₪ – הרשאה נוספת שאמורה לעלות לוועדת התקצוב הקרובה

של משרד החינוך, לאחר אישור תקציב המדינה.

7.5 מיליון ₪ – בקשה לאישור הלוואה.

800 אלף ₪ – מקרן המים והביוב עבור חיבורי התשתיות.

עם כל האתגרים והקושי, מבחינתי אין אפשרות לא לבצע את הפרויקט הזה.

גם אם זה מקשה עלינו מבחינת קרנות השבחה ודברים אחרים שאנחנו רוצים לקדם, אנחנו לא יכולים לא לצאת עם הבשורה הזאת לתושבים ולא לתקן את העוולה הזאת.

ליאור זיוון: חייב להגיד שזה פרויקט שהיה צריך לקרות לפני הרבה שנים.

גיל חנניה: אני שמח שאנחנו מועצה שלא רק מדברת, אלא גם עושה.

אז מי בעד לאשר את תב"ר בית ספר הנדיב?

הצבעה: בעד- 9

נגד- 0

נמנע- 0

החלטה מס' 14 – מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 915- ביה"ס הנדיב- בנייה מחדש.

5. עדכון שכר מהנדס המועצה ל-95% משכר בכירים

גיל חנניה : אנחנו מבקשים לאשר עדכון שכר מהנדס המועצה ל-95% משכר בכירים. בחלוף ארבע שנות העסקה, ובהתאם להנחיות משרד הפנים ומשרד האוצר, יש פעימות שבהן אפשר לבקש את זה, ויש לנו אפשרות לעשות את זה. אני חושב שנכון וראוי לאשר את העדכון הזה בשכר למהנדס.

שושנית עציון : השכר שלו כבר עודכן לפני כן?

גיל חנניה : כן, לפני שנתיים. זה פעימות. אין אפשרות יותר.

חברים מי בעד?

הצבעה : בעד- 9

נגד- 0

נמנע- 0

החלטה מס' 15 – מליאת המועצה מאשרת עדכון שכר מהנדס המועצה ל-95% משכר בכירים

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנניה
ראש המועצה

שי קדם
מנכ"ל המועצה