

פרוטוקול ישיבה מן המניין 03/2026

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ה' ניסן תשפ"ו
23 מרץ 2026, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: דפנה לב ארי, ליאור זיוון, נטע ארז, יגאל שחר שורצמן, ענת חולי, אסתי
רוזינסקי, תמיר יונגר, דרור לוי, מיכל אורון עזני, שושנית עציון.

נעדרו: אביטל תבור, שלומי פרץ

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל

אבישי יצחקי- גזבר

יואב מלטר- מהנדס

חנה ליברמן- יקל"רית

אריאל פישר- יועץ משפטי

נגיב מנסור - מבקר המועצה

על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. עדכון בנוגע לתרומה שהתקבלה לספרייה
3. מינויים לדירקטוריון החברה הכלכלית, ולוועדת מלגות
4. הצעה למחזור הלוואות שנלקחו לטובת כיסוי גרעון היסטורי במסגרת תכנית ההבראה
5. הבהרה בנוגע לסדרי דיוני מליאה ונוכחות בהם

בברכה,

גיל חנניה

ראש המועצה

החלטות:

<p>1. מליאת המועצה מאשרת לקיחת הלוואה של כ 8.3 מיליון ₪ לצורך מחזור הלוואות שנלקחו לטובת כיסוי גרעון היסטורי במסגרת תכנית ההבראה, בהתאם לנספח "ריכוז החזר הלוואה" שצורף לזימון הישיבה</p>
<p>2. מליאת המועצה מאשרת את מינוי חברי המועצה מר ליאור זיוון וגברת אסתי רוז'נסקי לדירקטוריון החברה הכלכלית.</p>

דיון והחלטות:

1. עדכון בנוגע לתרומה שהתקבלה לספרייה גיל חנניה: אנחנו פותחים ישיבה מן המניין. עדכונים כבר היו בלא מן המניין. יש לנו עדכון לגבי תרומה שהתקבלה.

שי קדם: אני חייב לכם מהישיבה הקודמת, מסתבר שלא עדכנתי פעם קודמת, אז אני מעדכן, תקומה שהתקבלה בסכום של 286 ₪ לספרייה.

שושנית עציון: כל הכבוד, תודה רבה.
2. הצעה למחזור הלוואות שנלקחו לטובת כיסוי גרעון היסטורי במסגרת תכנית ההבראה אבישי יצחקי: אנחנו מדברים על מחזור הלוואות קיימות של המועצה.

הרשות לקחה הלוואות במקור במסגרת תוכנית ההתייעלות כדי לכסות את הגירעונות שהצטברו לה, בסדר גודל של כ-27 מיליון שקלים. לאורך השנים החזרנו את חלק מההלוואות.

הסיטואציה היא שנשארו הלוואות, אני לא מדבר על הלוואות פיתוח, רק הלוואות לכיסוי גירעון, בסדר? הלוואות פיתוח זה עולם תוכן אחר. הלוואות לכיסוי גירעון היום עומדות בערך על 9,400,000 שקל. עשיתי בדיקה לגבי כל אחת מההלוואות האלה.

יש בערך 1,400,000 שקל הלוואות שאין טעם לגעת בהם, כי שניים מתוכם צריכים להיגמר — אחד בעוד חודשיים-שלושה ואחד שלושה חודשים אחר כך. והלוואה נוספת, הגדולה, היא בריבית מצוינת, 2.13 אחוז שהיא לא צמודה לשום דבר, אז אין טעם לגעת בה, נשאר אותה.

יש לנו שמונה מיליון שקלים שרובם הם הלוואות שבפריים, בפריים הרבה יותר גבוה ממה שאנחנו יכולים להשיג היום. כלומר, רובם הם בפריים 0.15 ועד פריים מינוס 0.3 או 0.4. ראיתם את זה בכתב יד שרואה החשבון כתב. היום אנחנו הולכים לקבל את ההלוואות האלה בפריים מינוס 0.8 או פריים מינוס 0.75.

אנחנו משלמים ריבית גבוהה יותר ממה שאנחנו יכולים לקבל היום, ואז חבל לשלם כאלה מרווחים. כשאתה מדבר על 8 מיליון שקלים, אז כל אחוז זה 80 אלף שקל, זה הרבה כסף. ודבר שני, בגלל שאנחנו מקבלים כל כך הרבה גזרות מהממשלה עכשיו, עם הקיצוצים במענק האיזון וקיצוצים בקרן הארנונה- אם נפרוס אותם מחדש עכשיו ל-15 שנה כמו שאני ממליץ, אז הפער שבמקום שאנחנו נצטרך לשלם 2 מיליון שקלים בשנה עבור הריביות והקרן, הוא יצטמצם לכיוון ה-800 אלף שקל בשנה. מה שיפתח לנו מקורות שנוכל לפצות את עצמנו ונוכל להמשיך לתת שירות לתושבים למרות הקיצוצים של הממשלה.

זו התפיסה. לכן אני מציג בפניכם את הנושא של קבלת הלוואה של 8 מיליון שקלים. שבעצם, עם מחזור של ההלוואות הקודמות, לא תהיה פה הגדלת הלוואות לטובת כיסוי גירעון. אין לנו גירעון שוטף, רק שיפור התנאים שלנו ושיפור התזרים.

- דרור לוי: מה אמור להיות וכמה יהיה במתווה החדש. ואני חייב להגיד רגע לפרוטוקול — שוב, אני לא יודע אם הצעת החלטה צריך להביא כהצעה קונקרטית. כאילו עם כל הכבוד, 8 מיליון שקלים — לשלוח דף בכתב יד שמישהו כתב וסיכם פלוס מינוס. מה ההצעה הקונקרטית? כמו כן אם אפשר לראות פר שנה, כמה כל שנה, אם זה 15 שנה הקרובות, במתווה הנוכחי ובמתווה החדש.
- אבישי יצחקי: הנייר שהראיתי זה נייר עבודה, שרק מציג מצב קיים, משקף אותו. תוכלו לקבל ממני גם את הטופס הזה שהוא באקסל, הרבה יותר מסודר, נשלח לכם אותו.
- דרור לוי: אתה צריך להסתכל עלינו כמו דירקטוריון של חברה. לדירקטוריון של חברה לא שולחים PDF שמישהו סיכם את זה. אתה רוצה הלוואה של 8 מיליון שקל? תציג מצגת נורמלית.
- אבישי יצחקי: אנחנו לא לוקחים הלוואה חדשה. אתם קיבלתם שיקוף של כל ההלוואות הקיימות לנו בשוטף ובפיתוח. שמנו קו כדי שלא יתייחסו לפיתוח, אנחנו לא נוגעים בזה. כל מה שיש למטה זה שיקוף. כל שורה שם זאת הלוואה שהצטברה באורך 15 שנים. הדף הזה אומר ככה, יש לנו אופציה לקחת ל-8 מיליון שקלים הלוואה. ל-10 או 15. עכשיו, שיעורי הריבית זה פריים מינוס, בסדר? אני לא יודע מה יהיה הפריים בעוד שנה, אני לא יודע מה יהיה הפריים בעוד שנתיים. לכן אני לא יכול להגיש, אני לא יכול להציע
- שושנית עציון: אם אתם רוצים שנבוא ונסתכל על הדברים – האם יש קנסות שאנחנו משלמים על הלוואות אחרות בזמן מוקדם יותר? יש עוד עדויות בפריים?
- אבישי יצחקי: אין קנסות יציאה. בדקנו את זה.
- שושנית עציון: אז צריך להציג את זה.
- דרור לוי: צריך לראות את זה כתוב. וגם מה הריבית המצטברת לאורך כל ה-15 שנים?
- שושנית עציון: וגם לראות את הפריסה. מה המשמעות כל שנה.
- אבישי יצחקי: מי שיגיד לך תשובה הוא נוכל, כי בפריים אתה לא יכול לדעת מה הריבית המצטברת בגלל שהוא כל הזמן משתנה הפריים. אני לא יודע מה זאת ההערכה. היה לי פריים של 1.25, הייתי כבר בפריים של 5, ועכשיו אני בפריים של 4.25. זה בנק ישראל קובע את זה, לא אני.
- אז אני לא יכול לבנות לוח סילוקין על משהו שהוא משתנה, בסדר?
- אני אתן לך מספר — זה יהיה בלוף, זה אני לא עושה. עכשיו, מה שבטוח שהיום אנחנו מקבלים ריביות פריים גבוהות יותר ממה שמוצע לנו היום. המצב שלנו הכספי הוא יותר איתן, אנחנו כבר לא בתוכנית הבראה, אנחנו לא בגירעונות. אז הבנקים מפתים אותנו בתנאים טובים יותר. חבל לא לקחת את זה.
- שושנית עציון: אני מבינה מה שאתה אומר, זה לא משוקף בטבלה.

- גיל חנניה : ההצעה זה למחזר הלוואות שנלקחו לטובת כיסוי גירעון היסטורי במסגרת תוכנית ההבראה. גם בתנאים טובים יותר וגם בפריסה ארוכה יותר. אני חושב שאנחנו כולנו סומכים על אבישי בניהול משא ומתן לעסקה הטובה ביותר מול הבנקים בדברים האלה.
- שושנית עציון : אין לי ספק שאתה פועל ברצון מלא להטיב, אבל כשאתם באים ומבקשים מאיתנו לאשר דבר כזה
- אבישי יצחקי : אני רוצה להסביר לך את הנתון- הוא כתוב לך. אתם אישרתם לפני שלושה חודשים, בתקציב הרשום, החזר הלוואות השוטף - 2 מיליון שקלים.
- שושנית עציון : אני אגיד לך מה חסר לי כדי לדעת האם זה דבר שהוא שווה. בטבלה שנתת לנו על המצב הנתון כרגע, אני לא יודעת מה הריביות שקיימות היום.
- אבישי יצחקי : הן רשומות בכתב יד
- שושנית עציון : אני רואה שיש שם יותר מחצי מהסכום, בערך 4 מיליון, שהוא לעשר שנים בלאו הכי. אז עכשיו אנחנו לוקחים את החצי השני לטווח הקצר ואנחנו בעצם משעבדים את הרשות שלנו לעוד עשר שנים, להלוואות שאוטוטו כבר מסתיימות בשנתיים-שלוש הקרובות.
- אבישי יצחקי : ולמה לי לשעבד את התקציב השוטף לטובת משהו שאני יכול ללעוס אותו יותר לאט, לשלם עבורו פחות? את משלמת עליו פריים פלוס 0.15, עכשיו את מקבלת אותו בפריים מינוס 0.8 — מרוויחה אחוז שלם עליו.
- אז למה שאני לא אקח לי תנאים טובים יותר ולעשות את זה יותר לאט ובינתיים אתן שירות יותר טוב?
- שושנית עציון : שוב אני אומרת לי לא היה את הנתונים להשוות. אתה הסתכלת, היה לך את כל התמונה, לנו לא היה. שנית, כל ההלוואה של ה-10 שנים משלמת מיליון שקל פחות ריביות, מיליון שקל שאני יכולה להשקיע פה ברשות שלי.
- אבישי יצחקי : מיליון שקל ל-10 שנים זה 100 אלף שקל, אבל זה נותן לך אופציה לתת לתושבים שלך כל שנה מיליון שקל יותר בשירות. אז אני לפעמים אומר בחיים עדיף לי לעשות יותר לאט, לשלם ריבית יותר נמוכה, במצטבר לשלם עוד קצת, אבל בינתיים נתתי פה שירות.
- אם לפני שנתיים פינו לך את האשפה ב-7.5 מיליון שקל, עושים לך בדיוק אותה פעולה ב-10.5 מיליון. זה אומר שאנחנו כל הזמן נאבקים בעלויות מחירים ובקיצוצי תמיכות. אנחנו צריכים להמשיך לתת שירות, צריכים להמשיך לפנות פה גזם ואשפה, ואנחנו צריכים למצוא מקורות. וזה מקור מאוד מאוד נוח.
- גיל חנניה : אנחנו מעלים להצבעה. ההצעה למחזר הלוואות שנלקחו לטובת כיסוי גירעון היסטורי במסגרת תוכנית ההבראה. מי בעד להסמיך את גזבר המועצה לנהל משא ומתן עם הבנקים ולאשר את זה במסגרת הכללים וריכוז החוזרים, החזרי הלוואה שצורפו בנספח?

בעד - 9

הצבעה :

נגד - 1 (דרור לוי)

נמנע – 1 (שושנית עציון)

החלטה מס' 16 – מליאת המועצה מאשרת לקיחת הלוואה של כ 8.3 מיליון ₪ לצורך מחזור הלוואות שנלקחו לטובת כיסוי גרעון היסטורי במסגרת תכנית ההבראה, בהתאם לנספח שצורף לזימון הישיבה

3. מינויים לדירקטוריון החברה הכלכלית.

גיל חנניה : אני רוצה לעדכן שכשיר 2 אחרי מיכל הביע את רצונו לקבל את התפקיד, בסוף אפריל, שניר שושני. רוצה לאחל לו הצלחה גדולה מכולנו.

ועכשיו מי בעד לאשר את מינויים של ליאור זיוון ואסתי רוז'נסקי לדירקטוריון החברה הכלכלית?

דרור לוי : לאיפה נעלם שלומי?

גיל חנניה : חברי הנהלת המועצה בחרו בנציגים האלה.

דרור לוי : מה זאת אומרת? אנחנו דיברנו על זה. יש לאופוזיציה זכות למנות דירקטור.

גיל חנניה : אין חובה לאופוזיציה, בדקנו. מי שרוצה להציג את זה?

שושנית עציון : חברי ההנהלה הצביעו שהם לא רוצים מישהו מהאופוזיציה בדירקטוריון החברה הכלכלית?

ענת חולי : הצבענו שאנחנו רוצים את אסתי רוז'נסקי.

דרור לוי : למרות שבמסמך שנשלח, שהודענו על פרישה, גיל שלח ואמר אתם תמנו.

ענת חולי : זה עבר לדיון בהנהלת המועצה וזאת הייתה החלטת ההנהלה.

גיל חנניה : אותו דבר גם הפוך, גם בדירקטוריון המתנ"ס לא היה, וזה לא הזרוע הביצועית של המועצה אלא חלק מכל ההווי הפעילות.

דרור לוי : אני אשמח לראות את הטיעון המשפטי למה לאופוזיציה אין זכות למנות למרות שאנחנו מהווים בערך שלישי. זה לא צריך להיות כרגע.

מיכל אורון : אנחנו נשמח לראות את הבדיקה.

עזאני :

שי קדם : בסוף דצמבר היה 2 דברים

דרור לוי : בוא נדייק, בדצמבר התבקשנו להעלות שמות והתבקשנו למסור מי נציג

האופוזיציה. מסרנו את השם של שלומי ברוטציה עם מיכל. אמרה ענת

שהיא מבקשת לבחון את זה שוב, וגיל אמר, אוקיי, נבחן את זה שוב. מאז,

לא רק שלא אמרתם, להפך, שי, אני שאלתי אותך פעמיים. ואני אולי

הייתי אמור לנחש מזה שאתה מתעלם

שי קדם : לא התעלמתי, עניתי כל פעם.

דרור לוי : אם לא ראיתי, אני מתנצל.

גיל חנניה : חברים תודה. מי בעד לאשר את חבר המועצה ליאור זיוון ואת חברת

המועצה אסתי רוז'נסקי לדירקטוריון החברה הכלכלית?

הצבעה : בעד - 8

נגד – 3 (דרור לוי, מיכל אורון, עזאני, שושנית עציון)

נמנע - 0

החלטה מס' 17 – מליאת המועצה מאשרת את מינוי חברי המועצה מר ליאור זיוון וגברת אסתי רוז'נסקי לדירקטוריון החברה הכלכלית.

4. מינויי יו"ר לוועדת מלגות
יורד מסדר היום

5. הבהרה בנוגע לסדרי דיוני מליאה ונוכחות בהם
- שי קדם: לפרוטוקול- בגלל שעברנו גם למוד כזה, קואליציה אופוזיציה, אנחנו לומדים, כולנו לומדים כל הזמן.
- אז אני מבקש, ואני אומר את זה לפרוטוקול ולכולם-כמו תמיד חבר מועצה שלא מגיע או לא יגיע, מתבקש לשלוח את ההיעדרות הצפויה שלו משיבת המליאה במייל למנהלת הלשכה, עם העתק אליי. לא בוואטסאפ, למען הסדר הטוב.
- יגאל שחר: ומה קורה אם זה חוזר על עצמו?
שורצמן:
שי קדם: אז אני אגיד יש את זה בחוק. החוק קובע שחבר מועצה שנעדר משיבות המועצה שלושה חודשים רצופים, או שנעדר משלוש ישיבות רצופות, אם היו בשלושת החודשים פחות משלוש ישיבות, יחדל להיות חבר מועצה. אלא אם הוא נעדר בגלל מחלה או שירות צבאי או שליחות ציבורית, או ברשות המועצה שניתנה מראש. ובתנאי שראש המועצה שלח לו הודעה כמפורט בסעיף זה. אז זה הנוהל.
- גיל חנניה: תודה חברים. הישיבה ננעלת

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנניה
ראש המועצה

שי קדם
מנכ"ל המועצה