

טיוטת צו ארנונה לשנת 2027

למועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

מתוקף סמכותה, לפי סעיפים 8(ב) ו-121(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 (להלן – החוק) החליטה מועצת הרשות בנימינה גבעת עדה להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2027 (לתקופה 1.1.2027 ועד 31.12.2027) כלהלן:

תעריפי צו הארנונה בשנת הכספים 2027 (מיום 01.01.2027 ועד ליום 31.12.2027) כוללים את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2027 ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (שיעור עדכון הארנונה ליום 01.01.2027 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ביום 01.01.2026, (הינו 3.05%).

כמו כן, בהמשך לאישור מליאת המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה בישיבתה מיום ה-27/6/2022 להעלאה חריגה של 7.5% בסה"כ בכלל התעריפים בשנים 2023-2027, ולאישור החלטה זו על ידי מליאת המועצה בישיבתה מיום ה-24/6/2024, תעריפי הארנונה כוללים את השלמת מימוש החלטה זו (3.75% שטרם מומשו בפועל) בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה בשנת 2027.

הגדרות

אזורים לצרכי חיוב ארנונה

בנימינה אזור	תחום שיפוטה של מ.מ. בנימינה טרם האיחוד למעט אזור ג' (להלן : בנימינה)
א' -	
ב' -	תחום שיפוטה של מ.מ. גבעת עדה טרם האיחוד למעט אזור ד' (להלן : גבעת עדה)
אזור ג' -	גוש 10202 חלקות 1, 20-29. גוש 10215 חלקות 1, 2, 74, 76-78, 80, 160, 162-164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
אזור ד' -	גוש 10134 חלקות 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

אופקים את הבית

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2027

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה ונכסים בשטח
השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה

1. לגבי בניין או חלק מבניין המשמש למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	<u>הגדרה</u>	גבעת עדה	בנימינה
<u>קוד</u>	<u>קוד</u>		<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>
112	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	64.95	64.95
113	102	בית מגורים 2 דירות ומעלה	63.63	63.63
114	103	בית מגורים בבניין רב דירות המיועד בתוכנית שטרם מומשה להתחדשות עירונית	51.86	51.86
115		בית מגורים בבניין רב דירות שעבר תמ"א 38	51.86	
312	312	בית ילדים, בית אבות	48.19	48.19
200	201	מעון חוסים	91.77	91.77
116	106	בריכת שחיה	53.08	53.08

2. לגבי בניין או חלק מבניין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	<u>הגדרה</u>	גבעת עדה	בנימינה
<u>קוד</u>	<u>קוד</u>		<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	207.14	207.14
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	210.18	210.18
901	901	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	103.97	103.97
211	302	חניה מקורה במבנה	160.36	160.36

אופקים את הבית



3. לגבי בנקים וחברות ביטוח

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד		ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
205	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	1413.94	1413.94
205	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	1420.16	1420.16
206	331	חניה מקורה במבנה	1336.42	1336.42

4. תעשייה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד		ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
203	402	תעשייה עד 100 מ"ר	106.55	106.55
203	402	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	86.16	86.16
203	402	תעשייה מעל 500 מ"ר	56.17	56.17
1203	1402	תעשייה בית תוכנה עד 100 מ"ר	118.10	118.10
1203	1402	תעשייה בית תוכנה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	95.50	95.50
1203	1402	תעשייה בית תוכנה מעל 500 מ"ר (סיווג חדש)	62.26	62.26

5. בית מלאכה, מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד		ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
202	401	מלאכה עד 100 מ"ר	106.55	106.55
202	401	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	86.16	86.16
202	401	מלאכה מעל 500 מ"ר	60.20	60.20
940	940	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	60.20	60.20

אופקים את הבית

6. קרקע תפוסה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	גבעת עדה	בנימינה
קוח	קוח		ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
303	700	המשמשת לכל מטרה אחרת	7.06	7.06
729	730	המשמשת לפריקה או טעינה	23.59	23.59
702	701	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	15.77	15.77
740	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	20.04	20.04
750	750	המשמשת לתחנת דלק עד 2,000 מ"ר	67.96	67.96
750	750	המשמשת לתחנת דלק לכל מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר	41.68	41.68

הבהרה לקרקע המשמשת לתחנת דלק:

- קרקע המשמשת לתחנת דלק: דרכי הגישה לכל המתקנים והמבנים בשטח התחנה לרבות חניות, המצויים מחוץ לשטח סככת התדלוק ובמידה ואין סככה לפי שטח מתקני התדלוק (מחוץ לשטח רחבות התדלוק).
- ככל שקיימים בתחום תחנת הדלק מבנים וסככות יחויבו בארנונה עפ"י השימוש.

7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	גבעת עדה	בנימינה
קוח	קוח		ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
310	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.064	0.064

אופקים את הבית



8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד		ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
761	760	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	39.09	39.09

9. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד		ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
500	500	חניון בתשלום לכל מ"ר	8.10	8.10

תעריפים אזור ג' וד'

קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה
801	בית מגורים בבניין רב דירות	86.04
802	משרדים שירותים ומסחר	229.59
803	תעשייה	118.50
804	בתי תוכנה	133.96
805	מלאכה	120.56
806	בתי מלון	137.61
807	בנקים וחברות ביטוח	1,401.65
808	חניון מקורה	41.62
809	חניון לא מקורה	56.67
810	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	37.07
811	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.064

אופקים את הבית



1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2027

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 01.01.2027
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ- 01.01.2027 ובמועדים 01.03.2027, 01.05.2027, 01.07.2027, 01.09.2027, 01.11.2027.
- למשלמים בהוראת קבע תינתן האפשרות לשלם בשנים עשר תשלומים, מידי חודש בחודשו.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל, לרבות בהו"ק בשנים עשר תשלומים, יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 01.01.2027 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- (א) המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בתשלום רגיל (לא בעסקת קרדיט) עד 31.01.2027 – תעניק למשלם פטור מהפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן לכל השנה.
- (ב) כאמור, המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי – תוענק האפשרות לשלם את חיוב הארנונה מידי חודש בחודשו כאמור בסעיף 1(ג) לעיל.
- (ג) באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.
- (ד) אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:
1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
 2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-200-034
 3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
 4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

אופקים את הבית ♥

4. הנחות מארנונה

(א) מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.02.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות") בשיעור המירבי ובהגבלת שטח הנכס במקרים הבאים:

תאור ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת שטח
אזרח ותיק	25%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק לפי הכנסות	30%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל השלמת הכנסה	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק נכה	100%	עד 100 מ"ר
נכות, אי כושר השתכרות 75% ומעלה	80%	עד 150 מ"ר
נכה בעל נכות רפואית 90% ומעלה	40%	עד 150 מ"ר
מקבלי גמלת סיעוד	70%	עד 150 מ"ר
ילד נכה	33%	עד 100 מ"ר
2 ילדים נכים	66%	עד 100 מ"ר
3 ילדים נכים ומעלה	90%	עד 100 מ"ר
נכה צה"ל עד 4 נפשות	66%	עד 70 מ"ר
נכה צה"ל מעל 4 נפשות	66%	עד 90 מ"ר
משפחה שכולה, אלמנת צה"ל	66%	עד 70 מ"ר
נפגעי פעולות איבה עד 4 נפשות	66%	עד 70 מ"ר
נפגעי פעולות איבה מעל 4 נפשות	66%	עד 90 מ"ר
אסיר ציון או נכה רדיפות הנאצים	66%	עד 70 מ"ר
עולה חדש עד 24 חודש מיום שנרשם במשרד האוכלוסין כעולה לשנה אחת	90%	עד 100 מ"ר
עיוור	90%	
חייל בשירות סדיר או מתנדב בשירות לאומי	100%	עד 70 מ"ר
הורה עצמאי	20%	עד 150 מ"ר
משרת מילואים פעיל	5%	
מפקד מילואים פעיל	25%	עד 100 מ"ר
הבטחת הכנסה/ מזונות מהביטוח הלאומי	70%	
מבחן הכנסה- לפי טבלת מבחן הכנסה 2025	20-90%	עד 150 מ"ר

(ב) החלטה זו אינה כוללת את ההנחה בסעיף 3 לתקנות ההנחות ואת ההנחות המפורטות בפרקים ג' (ועדת הנחות)-ד' (מבקש נזק)-ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה) וכן אינה כוללת את ההנחה בסעיף 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007.

(ג) הנחת נכס ריק למגורים – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של נכס ריק למגורים שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו

אופקים את הבית



של אדם בנכס וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

(ד) המועצה תקבע את ההוכחות והנהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הנכס ריק ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה בגין "נכס ריק" כמפורט לעיל, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס למועצה, סדרך שתורה המועצה, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס.

לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו.

(ו) מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.

(ז) בקשות להנחות, לרבות הנחות המיועדות לדיון בוועדת הנחות, יש להגיש עד לתאריך 30/06/2027.

גיל חנניה
ראש המועצה

אופקים את הבית