



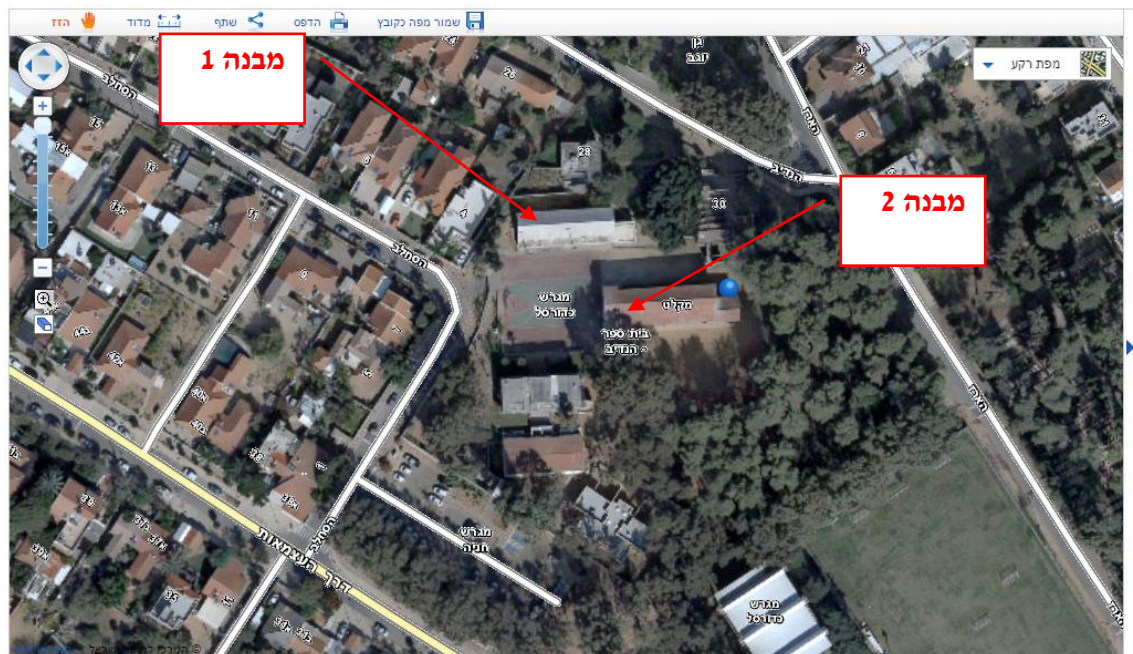
תאריך: 23/03/22
כ' אדר ב תשפ"ב
מספרנו: 168193

לכבוד:
מחלקת החינוך
מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה

הנדון: חוות דעת לגנות אסבסט בבי"ס הנדיב – בנימינה 17-03-2022

פרטים כללים:

1. שם האתר: בית ספר הנדיב בנימינה
2. כתובת: רחוב העצמאות פינת הסחלב
3. מהות המבנה: מוסד ציבורי
4. סיבת הבדיקה: בדיקה שנתית למוסד ציבורי.
5. תאריך ביצוע הבדיקה: 17-03-2022
6. שם המפקח: משה לבטון (75997) יונת אלקלעי (מס' סוקר: 40309)
7. משתתפים נוספים: שחר – נציג בית הספר





מבנה 1

פרטי המבנים המכילים לוחות אסבסט צמנט:

מבנה 1 – בית כנסת ומועדונית	
שימוש המבנה	מועדנית לילדים ובית כנסת בשטח בית הספר
מופע אסבסט	גג דו- שיפועי
קיום קשר ישיר בין לוחות האסבסט לחלל המבנה	קיימת הפרדה פיזית בין הגג למבנה (גג בטון ופלטות אקוסטיות)
הערכת שטח לוחות אסבסט-צמנט (מ"ר)	300
מרחק המבנה מבתי סמוכים (מטר)	8
גישה לתלמידים	יש
האם יש רטיבות בתוך המבנה	הרטיבות שהייתה מעל המזגן תוקנה ותוקנו הסדקים בפלטות
מצב הלוחות	
לוחות תקינים או שבורים/סדוקים, פרוט	לוחות תקינים
מצב שולי/קצוות הלוחות	יש שברים קטנים בקצוות
לוחות שחוקים ומתפוררים	לא
המצאות שברי לוחות על הקרקע	אין
לוחות צבועים	כן - לוחות הגג נצבעו כנדרש
האם הגג מכוסה בחזזיות המלצות	לא
	- תחזוקה שוטפת - מעקב במהלך השנה אחר מוקדי רטיבות ותיקון סדקים בפלטות אסבסט במידת הצורך - חיתוך ענפי עצים בחזית הצפונית, הנוגעים בגג, מונחים מעליו או מתחככים עם הגג העשוי אסבסט-צמנט.



מבנה 1 – חזית צפונית





מבנה 2

מבנה 2 – קומפלקס כיתות	
שימוש המבנה	כיתות לימוד
מופע אסבסט	גג דו-שיפועי
קיום קשר ישיר בין לוחות האסבסט לחלל המבנה	קיימת הפרדה פיזית בין הגג למבנה (פלטות אקוסטיות/רביץ)
הערכת שטח לוחות אסבסט-צמנט (מ"ר)	500
מרחק המבנה מבתי סמוכים (מטר)	
גישה לתלמידים	אין
האם יש רטיבות בתוך המבנה	נצפה סימן רטיבות בחדר מדרגות
מצב הלוחות	
לוחות תקינים או שבורים/סדוקים, פרוט	בוצע תיקון בשתי פלטות שנשברו – הנחת פלטה למניעת חדירת מים למבנה מתחת לפלטות האסבסט ואיטום קצוות השבר.
מצב שולי/קצוות הלוחות	שברים קטנים בקצוות הלוחות
לוחות שחוקים ומתפוררים	לא
המצאות שברי לוחות על הקרקע	אין
לוחות צבועים	כן - לוחות הגג נצבעו כנדרש
האם הגג מכוסה בחזזיות	לא
המלצות	• תחזוקה שוטפת • טיפול בנקודת הרטיבות בחדר המדרגות וצביעה לצורך המשך מעקב. • מעקב במהלך השנה אחר מוקדי רטיבות ותיקון סדקים בפלטות אסבסט במידת הצורך





מסקנות והמלצות

המלצות	
• תחזוקה שוטפת • מעקב במהלך השנה אחר מוקדי רטיבות ותיקון סדקים בפלטות אסבסט בצורך • חיתוך ענפי עצים בחזית הצפונית, הנוגעים בגג, מונחים מעליו או מתחככים עם הגג העשוי אסבסט-צמנט.	מבנה 1
• תחזוקה שוטפת • טיפול בנקודות הרטיבות בחדר המדרגות וצביעה לצורך המשך מעקב. • מעקב במהלך השנה אחר מוקדי רטיבות ותיקון סדקים בפלטות אסבסט בצורך	מבנה 2

הסקר נכון ליום ושעת הבדיקה – 17-03-2022 שעה 10:00.

הנחיות כלליות לתחזוקת גגות אסבסט:

- מוצרי אסבסט צמנט קיימים מותרים לשימוש. לפי המידע הקיים כיום לוחות אסבסט, אינם מהווים סכנה לבריאות כל עוד הם במצב תקין. האסבסט מסוכן רק כאשר הוא במצב התפוררות כתוצאה מפעולות יזומות כגון עבודות ניסור, קידוח, ליטוש וכדומה הגורמת להתפוררות החומר ופיזורו באוויר.
- ע"פ חוק יש לבצע בדיקה חזותית לקביעת תקינות האסבסט ע"י סוקר אסבסט לפחות אחת לשנה.
- ע"פ חוק נדרש לבצע צביעה של לוחות האסבסט אשר נמצאים במצב תקין (משני צידי הלוחות היכן שניתן), צביעת לוחות האסבסט תעשה ע"פ ההנחיות המפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה, ללא הכנה מקדימה (שיוף או ליטוש) של פני השטח לצביעה.
- נדרש לבצע תחזוקה של הגגות למניעת חלקים רופפים ואיטום סדקים בגגות (בייחוד כאשר ישנם סימני רטיבות).
- חיתוך ענפי העצים ושיחים הנמצאים בסמוך לגגות על מנת למנוע פגיעה ושיחיקה פוטנציאלית של לוחות האסבסט. יש לוודא כי אין ענפים העלולים להשבר ולפגוע בגג.
- הריני להדגיש כי כל עבודות הטיפול והתחזוקה בגגות האסבסט יתבצעו ללא נוכחות אנשים וילדים באזור ברדיוס של לפחות 50 מטר. כמו כן יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות האפשריים לרבות פירסום מועדי הטיפול בגגות.
- עבודות להסרת אסבסט יתבצעו בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א-2011, ולאחר קבלת היתר מהממונה.

בכבוד רב,

משה לבטון

רכז משמר הסביבה

בכבוד רב,

יונת אלקלעי

רכזת איכות אוויר מתעשייה וחומ"ס

העתק:

ניר סהר – מנכ"ל האיגוד

רעות רבי – מנהלת אגף אסבסט, המשרד להגנת הסביבה

ג'אוווד חוראני – המשרד להגנת הסביבה, מחוז חיפה

אלון אגם – קב"ט המועצה המקומית

